

Мушкин Е. П.

2261/29.11
2016

Управляющая организация
ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Исполнительному директору Морокину А.А.
г. Новосибирск 630102, ул. Садовая, 30

председатель совета МКД
Самойленко П.А.
г. Новосибирск 630089, ул. Б. Богаткова 217/1 кв. 11

28 ноября 2016г.

г.Новосибирск

Уважаемый Александр Александрович.

Направляю Вам Протокол собрания собственников помещений МКД по вопросам содержания и обслуживания дома с Перечнем работ по содержанию и обслуживанию МКД на 2017г.

Проведенным 12-18 ноября 2016г. общим собранием собственников рассмотрены и приняты решения по вопросам содержания и обслуживания дома на 2017г., текущего ремонта и определен тариф на содержание МКД в 2017г.

Следует заметить, что при формировании Перечня и определении Тарифа на 2017г. (как и при формировании Тарифа на 2015г. и 2016г.) управляющей компанией не учтены требования собственников по набору, составу, объему и периодичности работ и услуг, конструктивные особенности МКД, не прозрачен порядок ценообразования услуг; не достигнуто взаимопонимание между собственниками помещений и должностными лицами ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района» по вопросу прозрачности порядка ценообразования стоимости работ и услуг, оказываемых УК (исходя из цены работ за единицу объема и объема оказываемой услуги).

Предложенный управляющей компанией Перечень с Тарифом 28,73 руб. отклонен собранием, как не соответствующий требованиям собственников, являющихся заказчиками услуг по содержанию МКД, в том числе, по следующим основаниям:

- не учтены требования собственников по набору, составу, объему и периодичности работ и услуг, конструктивные особенности МКД, не прозрачен порядок ценообразования услуг, а именно:
- не разделены работы по содержанию пожарного выхода и подъезда, подлежащие выполнению с разной периодичностью;
- завышена периодичность работ по содержанию МОП и территории, необходимая для нормального содержания МКД;
- включены работы, которые по конструктивным особенностям МКД не подлежат выполнению;
- объемы по ряду работ, подлежащих выполнению, не соответствуют техническим характеристикам дома;
- отказано в предоставлении обоснований стоимости работ исходя из цены на единицу объема и увеличения размера стоимости работ и услуг;
- не представлены расшифровки набора работ и обоснования необходимости выполнения конкретных работ по обслуживанию приборов учета и лифтов. (Данные работы, в нарушение требований п.4.1, п. 4.8 Договора обслуживания МКД, вообще не предъявляются представителю собственников для приемки и проверки их выполнения, что делает невозможным контроль за выполнением работ и проверки самого факта оказания услуг в момент их выполнения);
- ежегодно в Перечень не включаются работы по содержанию всего имущества МКД, а именно территории со стороны нежилой части.

По мнению собственников, вышеизложенное свидетельствует о недобросовестном

Верхотуров В.А.

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 217/1, расположенного по адресу: ул. Бориса Богаткова г. Новосибирск, в форме очно-заочного голосования, проводимого с 15 час. 00 мин. «12» ноября по 19 час 00 мин. «18» ноября 2016г.

Собрание проводится по инициативе собственников: членов совета МКД Бизевой О.Ю. (кв.49), Генералова В.П. (кв.41), Гончаровой С.Н. (кв.24), Данченко Н.Н. (кв.36), Мансурского В.Т. (кв. 1), Меньшикова Е. А. (кв.37), Самойленко П.А. (кв.11), Семенова Ю.В. (кв.59).

Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступных местах - на доске объявлений в подъезде жилой части дома и передано представителю собственника нежилого помещения.

Форма проведения: очно-заочное голосование. Время проведения очной части собрания в 15 час.00 мин. 12 ноября 2016 г., место проведения – актовый зал ЖЭУ «Молодежный» по адресу Б.Богаткова,205/3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 217/1, расположенного по ул. Б. Богаткова, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Решение по вопросу повестки № 8в принимаются большинством - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома 5220,8 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в МКД 5220,8 (1 голос= 1кв.м.), 100%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5150,6 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 70,2 м²

Информация о принявших участие в голосовании оформлена Реестром.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3517,14 м² голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего проголосовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,37% голосов от общего количества голосов.

На очной части собрания присутствовали:

Представители УК:

Рощанова И.Н., Березнякова И.А.,
Шуцалкин В.Г.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания, «Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года» и выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» об утверждении «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и (или) услуг и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года», определение размера платы: за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» 28,73 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
3. Рассмотрение предложения совета МКД об утверждении «Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года» и определение размера платы в размере 13,21 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, согласно утверждаемого Перечня.
4. Рассмотрение предложений УК и совета МКД об определении размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
5. Рассмотрение предложения УК о дополнительной работе по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,03 рублей в месяц на 1 кв.

общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

6. Рассмотрение предложения УК о дополнительной работе по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 4,83 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
7. Рассмотрение предложения УК о восстановлении автоматической пожарной системы сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и дымоудаления за счет собственников с ориентировочной стоимостью 1 424 800 рублей и оплатой в размере 22.74 рубля с кв. метра в течении 12 месяцев.
8. О проведении текущего ремонта общего имущества МКД и наделении полномочиями совета МКД на принятие решений по вопросам текущего ремонта с правом определения стоимости, состава, видов работ и подрядчика (исполнителя).
9. О порядке оплаты за коммунальную услугу «отопление».
10. О внесении изменений в Договор обслуживания МКД от 09.12.2011г.
11. О приемке и оплате видов работ, подлежащих выполнению УК на МКД, и их перерасчете в связи с нарушением требований Договора обслуживания МКД от 09.12.2011 г.
12. Об определении порядка расчета и начисления оплаты за ОДН.
13. Об определении порядка финансирования расходов управляющей компании на проведение общих собраний собственников помещений МКД.
14. О заключении ООО «УКЖХ Октябрьского района» договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества МКД.
15. Об организации и проведении собраний собственников помещений МКД по вопросам, предложенным управляющей компанией.
16. О выборе уполномоченного собственниками помещений МКД на сбор денег для нужд дома.
17. О хранении протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома № 217/1 по ул. Б. Богаткова по вопросам данного собрания в форме очно- заочного голосования.
18. Об уведомлении собственников помещений по решению вопросов данного собрания.

Решение общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А. - о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии.	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Данченко Н.Н., секретарем собрания Щепину И.В., счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Гончарову С.Н., Бизевой О.Ю., Самойленко П.А.	За: 67,37% / 3517/1414 Против: 0 Воздержался: 0
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., Данченко Н.Н. - о несоответствии предложенного УК Перечня техническим характеристикам дома, объемам, набору, составу, периодичности работ, заявляемым собственниками (заказчиками работ), необходимым для содержания МКД.	
	Общее собрание постановляет: Отклонить предложение УК в утверждении «Перечня» работ (услуг) и размера платы 28,73 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, представленных ООО «УКЖХ Октябрьского района» на 2017 г.	За: 67,37 Против: 0 Воздержался: 0
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	По третьему вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., выступили Мансурский В.Т., Лучников Е.А. - о принципах образования Перечня работ (услуг), предлагаемого советом дома для содержания МКД в 2017 г. и исключения ненужных работ О необходимости участия собственников нежилой части дома в содержании общего имущества дома.	
Общее собрание постановляет: Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года» и размер платы (тариф) 13,21 руб. в	За: 67,37 Против: 0	

	месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, представленные советом МКД на 2017 г.	Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., Данченко Н.Н., выступили Кармаков И.П., Перфильев А.С. - об изменении порядка расчета и оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами в 2017г.и о том, что УК не предоставляет данную услугу собственникам нежилой части МКД.	
	Общее собрание постановляет:	
	а) Отклонить предложение УК об установлении размера платы за обращение с ТКО 1.57 руб. с 1 м2 площади помещения, принадлежащего собственнику (5220,8 м2)	За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
4.	б) Принять предложение совета МКД об установлении стоимости услуги за обращение с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с требованием Ф3 от 29.12.2014 г. № 458, по нормативу, принятому органами местного самоуправления для г. Новосибирска, исходя из количества жильцов МКД. До принятия норматива утвердить размер платы за обращение с ТКО 1.57 руб. с 1 м2 площади помещения, принадлежащего собственнику жилой части МКД (4001,7 м2) После принятия норматива перейти на расчет по нормативу.	За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., выступил Данченко Н.Н. - о том, что включает в себя работа по энергоаудиту и когда её можно будет провести. Предложено отклонить.	
	Общее собрание постановляет:	
	Отклонить предложение УК в проведении дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,03 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.	За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.	
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., выступил Кармаков И.П. – о том, что включает в себя работа по проведению технического учета многоквартирного дома и когда можно будет провести эту дополнительную работу. Предложено отклонить.	
	Общее собрание постановляет:	
	Отклонить предложение УК в проведении дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 4,83 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года	За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., выступил Данченко Н.Н.- по мнению собственников, система выведена из рабочего состояния по причине ненадлежащего обслуживания общего имущества МКД управляющей компанией. Предложено отклонить.	
	Общее собрание постановляет:	
	Отклонить предложение управляющей компании в восстановлении за счет собственников, так как система выведена из рабочего состояния по вине управляющей организации, по причине ненадлежащего обслуживания общего имущества МКД и согласно решения собрания от 23.12. 2014 г.	За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А. - о необходимости проведения текущего ремонта за счет средств от аренды общего имущества. Выступили Мансурский В.Т., Бизева О.Ю. – о наделении полномочиями совет дома по вопросам проведения текущего ремонта.	

Общее собрание постановляет:

а) Финансирование текущего ремонта МКД в 2017 году осуществить за счет и в пределах средств, полученных от аренды общего имущества МКД в период 2015- 2017 годов с лимитом 250 тыс. рублей и не включать в расчет тарифа (стоимости на 1 м. кв.) на содержание, обслуживание и ремонт МКД.

За: 65,68% / 3429,04 м.²
Против: 0
Воздержался: 0
не голосовали 1,69% / 88,1

б) Приоритетными на 2017 год определить работы по:
- текущему ремонту мест общего пользования (пожарный выход, 1 этаж перед лифтами и т.д.);
- смене крыльевых задвижек и сборок на системе отопления (с первоначальной заменой в подвальной части со стороны нежилого помещения, только после этого - в жилой части МКД);
- расширению и усовершенствованию системы видеонаблюдения;
- другие работы по решению совета МКД.
Окончательный состав, набор работ и стоимость затрат на текущий ремонт, подрядчика (исполнителя) и сроки работ в 2017 г. определить Совету МКД путем рассмотрения и корректировки приблизительных смет и утверждения смет на соответствующие виды работ. Работы подлежат выполнению и оплате только при условии письменного согласования сметы председателем совета МКД или уполномоченным членом совета МКД.

За: 67,37
Против: 0
Воздержался: 0

в) **На постоянной основе наделить** полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД с правом определения перечня, вида, стоимости, состава работ и подрядчика (исполнителя).

За: 67,37
Против: 0
Воздержался: 0

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня п.п. а, б, в принято.

9

По **девятому** вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А. - об оплате за услугу «отопление», пояснение - представителя УК Щучалина В.Г. о принятых постановлениях по оплате за отопление. Выступили Мансурский В.Т., Данченко Н.Н. - о требовании произвести перерасчет.

Общее собрание постановляет:

а) Считать изменение порядка начисления и расчета за потребляемую тепловую энергию (только в отопительный период), существовавшего до 01.01 2016 г., на начисление и расчет с разбивкой на 12 месяцев, односторонним нарушением управляющей компанией прежнего правопорядка по начислению и расчету за данную коммунальную услугу.

За: 62,94% / 3285,84 м.²
Против: 0,99% / 51,7

б) Обязать управляющую компанию в течение месяца произвести перерасчет по коммунальной услуге «отопление» за 2016 год, а в случае отказа в проведении перерасчета проработать и при необходимости подать иск в суд.

Воздержался: 1,75% / 91,5
не голосовали 1,69% - 88,1
За: 64,62% / 3373,9 м.²
Против: 0,99% - 51,7 м.²
Воздержался: 1,75% - 91,3

в) Потребовать от УК вернуть на 2017 и последующие годы существовавший до апреля 2016 г. порядок начисления и расчета за потребляемую тепловую энергию с учетом показаний общедомового прибора учета тепловой энергии - только в отопительный период.

За: 62,94%
Против: 0,99% - 51,7 м.²
не голосовали - 1,69% - 88,1
Воздержался: 1,75% - 91,5

Решение по **девятому** вопросу повестки дня - принято.

10.

По **десятому** вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А. - о необходимости контроля за всеми, без исключения, работами, производимыми в доме, с обязательным участием председателя совета МКД (или уполномоченного собственниками представителя) в подписании Актов приемки работ.

Общее собрание постановляет:

Внести изменение В Договор обслуживания МКД от 09.12.2011 г., п.2.1.4 дополнить следующим «Для осуществления контроля качества и объемов всех выполняемых работ на МКД, в момент их проведения, заблаговременно извещать председателя совета дома о сроках, месте, видах и стоимости планируемых работ. Приемка всех работ, включенных и не включенных в «Перечень», осуществляется с обязательным приглашением (участием), уполномоченного собственниками представителя путем подписания Акта о выполнении работ.

За: 67,37
Против: 0
Воздержался: 0

Решение по **десятому** вопросу повестки дня - принято.

1.	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Данченко Н.Н. О приемке и оплате работ (по обслуживанию лифтов, приборов учета и т.д.), по которым представители собственников не приглашаются УК для приемки и освидетельствования работ, что лишает собственников права контроля за выполняемыми работами. Уполномоченным представителем собственников – председателем совета МКД - не были подписаны Акты выполнения работ. Выступили: Самойленко П.А., Меньшиков Е.А.	
Общее собрание постановляет:		
а) Считать непредьявленные в 2016 году управляющей компанией представителю собственников работы (в нарушение требования Договора обслуживания МКД от 09.12.11 г. (п.п.4.1.,4.8.) по обслуживанию лифтов, приборов учета и т.д. не подлежащими оплате, так как факт их выполнения не подтвержден представителем собственников.		За: <u>64,99%</u> / 33 93, 24 м. Против: <u>0</u> , Не голосовали <u>2,37%</u> - 126. Воздержался: <u>0</u> .
б) Потребовать от УК произвести перерасчет за 2016 г. - по всем работам, в том числе по обслуживанию общедомовых приборов учета и лифтов, не подтвержденным Актами о выполнении работ с участием уполномоченного собственниками представителя; - по периодичности санитарного содержания земельного участка, лестничных клеток и мест общего пользования, установленных решением ОСС от 23.12.2015 г.		За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
в) В случае отказа в проведении перерасчета, совету дома проработать вопрос о целесообразности подготовки подачи иска в суд.		За: <u>64,62%</u> / 33 73, 94 м. Против: <u>0</u> Воздержался: <u>2,74%</u> - 143,
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.		
12	По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А., выступил Семенов Ю.В. - о подтверждении решения ОСС от 23.12.15 г. по расчету за ОДН.	
Общее собрание постановляет:		
Оставить утвержденный собственниками порядок расчета и начисления оплаты за ОДН согласно решения собрания от 23.12.15 г. (п. 6).		За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято		
13	По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступила Бизева О.Ю. - о подтверждении решения ОСС от 23.12.15 г. по порядку финансирования собраний.	
Общее собрание постановляет:		
Оставить утвержденный собственниками порядок финансирования согласно решения собрания от 23.12.15 (п. 7).		За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято		
14	По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Самойленко П.А. о необходимости решения ОСС на заключение УК договоров на аренду общего имущества МКД и согласование условий договоров с собственниками. Выступили: Данченко Н.Н., Семенов Ю.В.	
Общее собрание постановляет:		
Отклонить предложение УК и оставить утвержденный собственниками порядок заключения договоров согласно п.2.2.10 Договора обслуживания МКД от 09.12.11 г.		За: <u>67,37</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято		
15	По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Самойленко П.А. о том, что совет МКД и председатель совета не обязаны по предложению УК и собственников организовывать и проводить ОСС. УК и любой собственник вправе организовать проведение ОСС самостоятельно.	
Общее собрание постановляет:		
Подтвердить положение совета МКД, принятое ОСС от 05.03.2015 г. (п.4 а) о том, что «Совет МКД не обязан объявлять и организовывать общее собрание по предложению собственников дома и управляющей организации.» (п.4.4. Положения о совете МКД.)		За: <u>65,68%</u> / 34 29, 04. Против: <u>0</u> Не голосовали <u>1,63%</u> .
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято		
16	По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Самойленко П.А. о необходимости сбора денег на нужды МКД согласно решению предыдущего собрания.	
Общее собрание постановляет:		

	Уполномочить собственника кв. 52 Щепину И.В. на сбор денег для нужд МКД	За: 64,97% / 3391,71 Против: 0,97% - 501 Воздержался: 1,43%
	Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято	
17	По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Данченко Н.Н. о необходимости хранения документов проводимого общего собрания собственников помещений в соответствии с ЖК РФ.	
	Общее собрание постановляет:	
	Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений - совет многоквартирного дома № 217/1 по ул. Б. Богаткова. Один экземпляр Протокола собрания и утвержденного «Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года» направить в управляющую компанию.	За: 67,37 Против: 0 Воздержался: 0
	Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.	
	По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Данченко Н.Н. о необходимости уведомления собственников помещений по принятым решениям вопросов проводимого общего собрания в соответствии с ЖК РФ.	
	Общее собрание постановляет:	
	Установить: решения, принятые настоящим общим собранием и итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициаторами собрания путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений на первом этаже МКД и на двери нежилого помещения (или передаются под роспись представителю собственников нежилого помещения).	За: 67,37 Против: 0 Воздержался: 0
	Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.	

Приложения:

1. Предложенный УК «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» 28,73 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
2. Принятый собственниками «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года» и размер платы (тариф) 13,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, представленные советом МКД на 2017 г.
3. Предложенные УК вопросы для выноса на ОСС.
4. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на двух листах.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 217/1 по улице Бориса Богаткова, (получивших бланк «Решения» для голосования в общем собрании в форме очно-заочного голосования в период с 15 час.00 мин. 12 ноября 2016 г. по 19 час.00 мин. 18 ноября 2016 г. на 7 листах.)
6. Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование ОСС на 168 листах.
7. Краткий план-конспект выступления председателя совета на ОСС.

Председатель собрания _____ Данченко Н.Н.

Секретарь собрания _____ Щепина И.В.

Члены счетной комиссии _____ Бизева О.Ю.

_____ Гончарова С.Н.

_____ Самойленко П.А.