

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 116 по ул. Выборная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 9 декабря 2016г. »

ООО «УКЖХ Октябрьского района»
24.01.12
2016

Кучерина Е. В.
110

Инициатор проведения общего собрания ООО «УКЖХ Октябрьского района» г. Новосибирска

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 13360,20 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания «27» ноября 2016 года, время 12:00 ч.

Дата окончания собрания «07» декабря 2016 года, время 17:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 108, ООО «ЖЭУ – 52».

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57,88 % голосов (7035,6 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Суякина А.Г. кв. 233 секретаря собрания Бутину Е.Г. кв.183, наделение правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 20,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,59 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 3,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
9. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на ___ года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
10. Наделение Совета многоквартирного дома № 116 по ул. Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 29 человек, сроком на 3 года.
12. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе: Томилаева С.М. собственник кв. 1; Луговская Е. В. собственник кв. 5; Шувалова И. В. собственник кв. 32; Мазалова И. Л. собственник кв. 34; Сычева О. М. собственник кв.51; Сердюк Л. А. собственник кв. 57; Потаннина С. Ю. собственник кв.61; Семьянова В.И. собственник кв.67; Спиридонова Л. Г. собственник кв. 76; Гусев А. В. собственник кв. 79; Толмачева Л. Н. собственник кв. 88; Лосева В.И. собственник кв. 107; Алексеева Т.А. собственник кв. 108; Самыкина Е.А. собственник кв. 110; Богданов С.А.

собственник кв. 112; Кудлай С.И. собственник кв. 132; Попкова Н. И. собственник кв. 149; Бутина Е.Г. собственник кв. 183; Коновалов В.П. собственник кв. 187; Гаев А.А. собственник кв.196; Сунаякина Л.И. собственник кв. 200; Шимоновская Н.Ф. собственник кв.202; Шокиров Н.С. собственник кв. 215; Косов В.В. собственник кв. 229; Бочаров В.В. собственник кв. 231; Суякин А.Г. собственник кв. 233; Каминская К.Г. собственник кв. 235; Пискайкина Л.А. собственник кв. 252; Шевченко С.С. собственник кв. 184 .

13. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 116 по ул. Выборная Бочарова Виталия Викторовича кв. 231.

14. Избрание ревизионной комиссии для подсчета голосов: Луговская Е.В. кв. 5, Сердюк Л.А. кв.57, Гусев А.В. кв. 79, Кудлай С.И. кв.132, Попкова Н. И. собственник кв. 149, Шевченко С.С. кв. 184, Пискайкина Л.А. кв. 252.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путем размещения информации на входах в подъезды дома.

16. Определение местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ООО «УКЖХ Октябрьского района» ул. Садовая, 30, каб. 11.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Суякина А.Г. кв. 233 , избрать секретарем собрания Бутину Е. Г. кв. 183, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 83,4 % (5867,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 4,8 % (337,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 5,29 % (371,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительны 6,32 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 46,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За 18,64 % (1311,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 76,96 % (5414,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4,68 % (329,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительны 6,96 % (488,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 20,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За 79,52 % (5394,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 33,50 % (2356,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 3,00 % (211,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительны 8,39 % (590,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 0,59 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 31,35 % (2205,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 56,94 % (4086,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 6,49 % (456,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 3,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За 21,55 % (1515,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 61,79 % (4347,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 13,92 % (979,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За 40,02 % (2815,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 48,57 % (3417,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 16,22 % (1141,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 45,04 % (3168,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 48,35 % (3417,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 16,10 % (1132,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,73 % (473,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по восьмому вопросу:

За 33,96 % (2389,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 41,58 % (2925,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 19,87 % (1401,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,73 % (473,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на ___ года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по девятому вопросу:

За 53,43 % (3759,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 21,39 % (1505,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 21,38 % (1504,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 5,24 % (379,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 116 по ул. Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по десятому вопросу:

За 80,05 % (5632,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 10,51 % (739,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 2,92 % (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 29 человек, сроком на 3 года.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За 74,25 % (5223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 13,70 % (963,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 5,54 % (389,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По двенадцатому вопросу:

Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе: Томиллина С.М. собственник кв. 1; Луговская Е. В. собственник кв. 5; Шувалова И. В. собственник кв. 32; Мазалова И. Л. собственник кв. 34; Сычева О. М. собственник кв. 51; Сердюк Л. А. собственник кв. 57; Потанина С. Ю. собственник кв. 61; Семьянова В.И. собственник кв. 67; Спиридонова Л. Г. собственник кв. 76; Гусев А. В. собственник кв. 79; Толмачева Л. Н. собственник кв. 88; Лосева В.И. собственник кв. 107; Алексеева Т.А. собственник кв. 108; Самыкина Е.А. собственник кв. 110; Богданов С.А. собственник кв. 112; Кудлай С.И. собственник кв. 132; Попкова Н. И. собственник кв. 149; Бутина Е.Г. собственник кв. 183; Коновалов В.П. собственник кв. 187; Гаев А.А. собственник кв. 196; Сунайкина Л.И. собственник кв. 200; Шимоновская Н.Ф. собственник кв. 202; Шокиров Н.С. собственник кв. 215; Косов В.В. собственник кв. 229; Бочаров В.В. собственник кв. 231; Суякин А.Г. собственник кв. 233; Каминская К.Г. собственник кв. 235; Пискайкина Л.А.

собственник кв. 252; Шевченко С.С. собственник кв. 184.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За 67,35 % (4738,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 13,45 % (946 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 10,81 % (767,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
Недействительны - 7,39 % (529,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По тринадцатому вопросу:

Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 116 по ул. Выборная Бочарова Виталия Викторовича кв. 231.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За 65,9 % (4636,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 20,70 % (1460,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 8,52 % (599,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 7,53 % (529,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четырнадцатому вопросу:

Избрание ревизионной комиссии для подсчета голосов: Луговская Е.В. кв. 5, Сердюк Л.А. кв.57, Гусев А.В. кв. 79, Кудлай С.И. кв.132, Попкова Н. И. собственник кв. 149, Шевченко С.С. кв. 184, Пиксайкина Л.А. кв. 252.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За 81,26 % (5717,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 8,84 % (621,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 3,82 % (268,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,95 % (488,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятнадцатому вопросу:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путем размещения информации на входах в подъезды дома.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За 90,09 % (6339,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 2,53 % (177,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0,86 % (60,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестнадцатому вопросу:

Определение местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ООО «УКЖХ Октябрьского района» ул. Садовая, 30, каб. 11.

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

За 78,67 % (5335,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 11,19 % (787,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 3,69 % (259,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительны 6,52 % (458,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 116, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)

кв 184 С. Шевченко
кв 132 С.И. Кудлай
кв.149 Н.Н. Попкова
кв 203 О.В. Чеба
Судкин А.Г.
Бушма 85
Власов
Оле