

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина в г. Новосибирске.

24.9.12.14.

2016

г. Новосибирск

« 3 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 83 Чернышева Е.Б.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 8247,8 – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «19» ноября 2016 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания «3» декабря 2016 года, время 21:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 64, кв. № 83.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 77,8 % голосов (6413,6 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46.89 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 19.46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,88 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 4,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
9. Наделение Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина в новой редакции (Приложение №4).
11. Утвердить доверенность на Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина в новой редакции (Приложение №5).
12. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никитина д. 64, кв. 83 с направлением в ООО «УКЖХ

Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Герасимову Г.В. кв. 93, избрать секретарем собрания Рудову Н.М. кв.81 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 99,7 % (6394,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0,3 % (19,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 49,89 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 99,8 % (6401,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,2 % (11,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 19,46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 99,0 % (6354,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0,8 % (47,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,2 % (11,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 0,88 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 99,8 % (6401,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,2 % (11,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 4,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (6413,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 5,9 % (379,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 93,0 % (5963,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,1 % (69,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 0,2 % (11,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 98,2 % (6298,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,6 % (103,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 4,5 % (287,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 93,9 % (6022,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,6 % (103,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 77,0 % (6355,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников;
Против – 0,7 % (58,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

По десятому вопросу:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина в новой редакции (Приложение №4).

Голосовали по десятому вопросу:

За – 98,9 % (6343,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0,9 % (58,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,2 % (11,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить доверенность на Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома №64 по ул. Никитина в новой редакции (Приложение №5).

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 76,5 % (6305,95 кв.м.) от общего числа голосов собственников;
Против – 1,3 % (107,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

По двенадцатому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никитина д.64, кв.83 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 98,6 % (6323,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,4 % (90,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,0 % (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Положение о Совете многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина в новой редакции.
5. Форма доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома №64 по ул. Никитина в новой редакции.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина дом № 64, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 Тересимова Т.В. кв. 93.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 Луговская Н.С. кв. 81
(подпись) (расшифровка)