

**Протокол № 36**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

30 ноября 2016 года

303 / 12.11.  
2016.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup> - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>

В собрании приняли участие собственники помещений **76,30 %** общего числа голосов, что составляет **8506,1 м<sup>2</sup>** от общей жилой площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Поручить УК ЖХ «Октябрьского района» осуществлять выплаты вознаграждения совету дома в размере и на условиях, установленных решением общего собрания собственников.
5. Определение порядка выставления собственниками помещений платы, перечисляемой совету дома в качестве вознаграждения.
6. Определение перечня лиц, которым будет выплачиваться вознаграждение.
7. Определение размера выплат вознаграждения лицам, перечень которых будет утверждён.
8. Определение порядка и сроков предоставления УК собственникам помещений отчёта о начисленных, собранных и перечисленных совету дома средствах.
9. Определение размера вознаграждения УК ЖХ «Октябрьского района» за оказанные услуги собственникам по сбору и перечислению вознаграждения совету дома.
10. Определение место (адрес) хранения протоколов и решений собраний МКД.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**1. Выбор председателя собрания.** Предложена кандидатура Игнатьева Татьяна Борисовна «за» - 72,24 % (8053,7 м<sup>2</sup>), от общей жилой площади дома.

«против» - 2,1 % голосов (224,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 2,05 % голосов (228,4 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. Выбор секретаря собрания.** Предложена кандидатура Едалина Нэлли Павловна «ЗА – 70,84% (7896,7 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 2,93% (327,0 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,53% (282,4 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. Выбор счётной комиссии.** Предложены кандидатуры Парыгина Раиса Васильевна, Коновалов Сергей Константинович,

«ЗА – 71,37% (7956,6 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 2,40% (267,1 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,53% (282,4 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. Поручить УК ЖХ «Октябрьского района» осуществлять выплаты вознаграждения совету дома в размере и на условиях, установленных решением общего собрания собственников.**

«ЗА – 69,22% (7716,7 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 2,08% (232,1 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0% (557,3 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. Определить порядок выставления собственниками помещений платы, перечисляемой совету дома в качестве вознаграждения.** Предложено выставлять плату за вознаграждение совету дома в общей квитанции отдельной строкой «Вознаграждение совету дома».

«ЗА – 67,28% (7500,1 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 4,33% (482,5 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,70% (523,5 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6. Определить перечень лиц, которым будет выплачиваться вознаграждение.** Предложено выплачивать вознаграждение председателю совета дома-Григорьевой Г.С., двум членам совета дома - Краевой Г.А., Ценбалетовой Н.И. (в общей сложности 1,1 рубля с 1 кв.м., вместе с услугами УК- 10%)

«ЗА – 68,05% (7586,6 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 3,94% (439,7 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,30% (479,8 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7. Определить размер выплат вознаграждения лицам, перечень которых утверждён в вопросе 6 повестки дня.** Предложено собирать ежемесячно на вознаграждение председателю совета дома Григорьевой Г.С. в размере 0,50 (пятьдесят копеек) рублей с 1 кв.м. в месяц (с учётом НДС). Членам совета дома Краевой Г.А. в размере 0,20 (двадцати копеек) рублей в месяц (с учётом НДС), Ценбалетовой Н.И. в размере 0,30 (тридцать копеек) рублей с 1 кв.м. (с учётом НДС) и выплачивать по факту собранных средств путём перечисления вознаграждения председателю и членам совета на банковские счета.

«ЗА – 68,05% (7586,6 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 3,94% (439,7 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,30% (479,8 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. Определить порядок и сроки предоставления УК собственникам помещений отчёта о начисленных, собранных и перечисленных совету дома средствах.** Предложено предоставлять собственникам помещений отчёт о начисленных, собранных и перечисленных средствах 1 (один) раз в полгода.

«ЗА – 70,33% (7839,9 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 2,79% (310,5 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,19% (355,7 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**9. Определить размер вознаграждения УК ЖХ «Октябрьского района» за оказанные услуги собственникам по сбору и перечислению вознаграждения совету дома.** Предложено установить тариф 0,10 (десять копеек) рублей (10%) с 1 (одного) м<sup>2</sup> за услуги по сбору и перечислению вознаграждения совету дома.

«ЗА – 65,89% (7345,4 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 6,16% (686,6 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,25% (474,1 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**10. Определить места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.** Предложено хранить протоколы и решения собрания собственников МКД в совете дома по адресу: город Новосибирск, улица Ленинградская, дом 149. В совете дома 4 подъезд, 1 этаж.

«ЗА – 72,98% (8135,9 м<sup>2</sup>)», «ПРОТИВ – 1,86% (207,1 м<sup>2</sup>)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46% (163,1 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.01.2017 года.**

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 120  
Игнатъева Татьяна Борисовна



**Секретарь:**

Собственник кв. 182  
Едалина Нэлла Павловна



**Счетная комиссия:**

Собственник кв. 95  
Парыгина Раиса Васильевна



Собственник кв. 33  
Коновалов Сергей Константинович



**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна

