

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 234 по ул. Томского, в г. Новосибирске

23 января 2016 г

ООО "УЮК Октябрьского р-на

г. Новосибирск

Вход. № 2394/05.12.

г. Новосибирск 2016

Инициатор проведения общего собрания

Кузнецова З. Э. кв. 215

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1168,2 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 23 января 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Томского, дом 234 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65,79% голосов, кворум имеется, собрание правомочно. 73/18

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Томского, 234 кв. 215

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Латкова Э.С. кв. 142,
избрать секретарем собрания Исеровик М.Р. кв. 100, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 65,79% от общего числа голосов собственников;
Против - 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Кузнецова З. Э.
19

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против 65,79 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За 0 % от общего числа голосов собственников;
Против 65,79 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 65,79 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Полетного, 234 кв. 215

Голосовали по шестому вопросу:

За 65,79 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Тоцкий

(подпись)

Ланкове В.С.

(расшифровка)

Секретарь собрания

Тул

(подпись)

Щербан Н.Р.

(расшифровка)