

2354/02.12.  
2016

**Протокол № 38**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

01 декабря 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup>, - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений

Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м<sup>2</sup>, кворум имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А.
2. Утверждение приостановки работ по ремонту 2 подъезда (лестничных клеток, пред машинного отделения и тамбура).
3. Утверждение перенесения работ по ремонту 2 подъезда на май 2017г.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. В связи с нарушением сроков выполнения работ по ремонту в подъезде № 2, некачественной работой и наступлением холодного периода времени (температура в подъезде очень низкая) Утверждаем приостановить работы по ремонту 2 подъезда (лестничных клеток, пред машинного отделения и тамбура).

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить перенесения работ по ремонту 2 подъезда на май 2017г. (с полным завершением работ через месяц).

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить начало работ по ремонту подъездов июль 2016 год.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

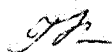
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Решения по повестке дня вступает в силу с 01.12.2016 года.

**Председатель собрания:**  
Собственник жилья кв. 213  
Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**  
Собственник жилья кв.111  
Краева Галина Арсентьевна



**Председатель совета дома:**  
Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна

