

Протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.69 (протокол подсчета голосов) №1

г. Новосибирск

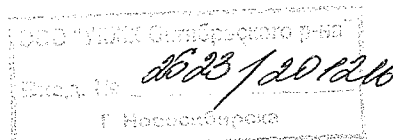
19 декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кричевская О.И. (кв. 97)

Дата начала собрания: «01» ноября 2016 года, дата окончания приема решений собственников помещений: «25» декабря 2016 года. Собрание проводится в заочной форме.

Общая жилая площадь многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 15 094,7 кв. м. собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 10 995,23 кв. м., что составляет 72,84% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.



Повестка собрания:

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Кричевскую О.И., секретарем – Балабанова А.И., наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию, подписания протокола общего собрания и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Обская, 2-я, д. 69 на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года	За	Против	Воздержался
2. Утвердить плату за управление многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 69 по адресу ул. 2-я Обская в размере 15,98 руб. за 1 кв. м. помещения собственника с 1.01.17 по 31.12.17 г.	За	Против	Воздержался
3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Обская, 2-я, д. 69 на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение №1)	За	Против	Воздержался
4. Производить освещение лестничных клеток (а именно замену перегоревших лампочек) выше первого этажа силами собственников.	За	Против	Воздержался
5. Утвердить арендную плату собственникам гаражей, расположенных на территории МКД 2-я Обская, 69 в размере 2000 руб. в месяц за машино-место с 1.01.17 года. Обязать ООО "УК ЖХ Октябрьского района" производить начисления собственникам.	За	Против	Воздержался
6. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников в ООО "УК ЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30	За	Против	Воздержался

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания Кричевскую О.И., секретарем – Балабанова А.И., наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию, подписания протокола общего собрания и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Обская, 2-я, д. 69 на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

Голосовали: За – 70,15% голосов (10590,15 кв.м.); Против – 1,77% голосов (266,88 кв. м.);

Воздержался – 0,92% голосов (138,20 кв. м.)

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить плату за управление многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 69 по адресу ул. 2-я Обская в размере 15,98 руб. за 1 кв. м. помещения собственника с 1.01.17 по 31.12.17 г.

Голосовали: За – 71,57% голосов (10803,83 кв.м.); Против – 0,42 % голосов (63,10 кв. м.);

Воздержался – 0,85 % голосов (128,30 кв. м.)

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Обская, 2-я, д. 69 на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение №1)

Голосовали: За – 69,52% голосов (10494,27 кв.м.); Против – 0,83 % голосов (125,30 кв. м.);

Воздержался – 2,49 % голосов (375,66 кв. м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Производить освещение лестничных клеток (а именно замену перегоревших лампочек) выше первого этажа силами собственников.

Голосовали: За – 50,49% голосов (7621,39 кв.м.); Против – 21,68 % голосов (3273,14 кв. м.);

Воздержался – 0,67 % голосов (100,70 кв. м.)

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить арендную плату собственникам гаражей, расположенных на территории МКД 2-я Обская, 69 в размере 2000 руб. в месяц за машино-место с 1.01.17 года. Обязать ООО "УК ЖХ Октябрьского района" производить начисления собственникам.

Голосовали: За – 37,29% голосов (5629,80 кв.м.); Против – 31,14 % голосов (4700,25 кв. м.);

Воздержался – 4,41 % голосов (665,18 кв. м.)

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить местом хранения протокола и решений собственников в ООО "УК ЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

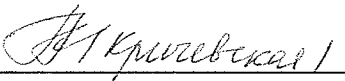


Голосовали: За – 71,92% голосов (10856,63 кв.м.); Против – 0,25 % голосов (37,50 кв. м.);

Воздержался – 0,67 % голосов (101,10 кв. м.)

Приложения:

1. Реестр уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования (сшито).
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Обская, 2-я, д. 69 на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (сшито).
3. Решения собственников, принятые на общем собрании (сшито).
4. Протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.69 (протокол подсчета голосов) №1 (на 3 листах).

Инициатор общего собрания  Кричевская О.И.

Секретарь собрания  Балабанов А.И.