



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г Новосибирске

г. Новосибирск

«15» декабря 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Казанцева О. В. (кв.62), Старикова О.М(кв.96), Прохорова Н.Ю... (кв.7) .

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6061 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «15» декабря 2016 года, время 19 - 30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 2-Обская, дом 71 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **53,04 %** голосов (**3214,63 кв. м.**), кворум **есть**, собрание **состоялось**

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
2. Рассмотрение и принятия проекта нового договора с УК на 2017 г.
3. Обсуждение перечня работ по содержанию дома на 2017 г, принятого на общем собрании собственников дома 19.11.2016г. по внесенным поправкам Управляющей Компанией, в частности – установление п.5.3. – Управление МКД, в размере 4.49, против принятого собственниками дома – 4.17
4. Выборы нового члена Совета дома Юдиной Т.В., в связи с самоотводом Голованова С.И.
5. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-Обская 71 кв. 62.

По первому вопросу. Избрать председателем собрания Старикову О.В. (кв.96), избрать секретарем собрания Прохорову Н.Ю. (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании **Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По второму вопросу: Принять проект договора с УК на 2017 г. со следующими поправками :

П.2.1.18 - дополнить –«Дополнительно предоставлять собственникам финансовую статистику(промежуточный отчет) об использовании и движении денежных средств собственников в срок 1 раз в 3 месяца. . Отчет предоставляется в письменном виде по требованию **Собственников.**»

П.2.2.9 –исключить (руководствоваться законодательством)

П.2.2.17- исключить, т.к. только собственники могут решать вопросы использования общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома

П.2.2.18 – изложить в следующей редакции –« Участие Собственников в приемке работ, осуществляется путем подписания соответствующего Акта. Уполномоченное Собственниками лицо, а в случае если это лицо отсутствует, то член Совета Дома ,избранный Собственниками помещения в многоквартирном доме, обязаны в течении 3-х рабочих дней с даты получения соответствующего Акта рассмотреть и подписать представленный ему акт выполненных работ, либо направить Управляющей организации письменный мотивированный отказ. По истечении 5 рабочих дней с момента получения Собственниками (уполномоченным представителем Собственников, а в случае если это лицо отсутствует, то член Совета Дома ,избранный Собственниками помещения в многоквартирном доме) Акта, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются выполненными надлежащим образом, принятыми Собственниками и подлежащими оплате на основании одностороннего акта. Услуги по настоящему Договору считаются принятыми при отсутствии претензий к качеству, объемам и срокам (периодичности) оказания данных услуг в течении текущего месяца. Отказ Собственника от получения акта, фиксируется актом с участием представителя Управляющей организации и любого иного лица. Факт выполнения работ в рамках исполнения предписаний контролирующих органов подтверждается актом контролирующего органа, выдавшего предписание»

П.3.3.12. –исключить (при возникновении аварийных ситуаций, руководствоваться действующим законодательством)

П.7.2 - изложить в следующей редакции –«Осуществление приемки работ производится уполномоченным представителем Собственников, а в случае если это лицо отсутствует, то членом Совета Дома ,избранным Собственниками помещения в многоквартирном доме»

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По третьему вопросу: Рассмотрев письмо директора УК Морокина А.А. и присланный « Перечень работ и услуг по управлению МКД на 2017 г.» в отношении размера платы за услуги по « Управлению многоквартирным домом» -4.49 руб. против утвержденного общим собранием собственников от 19.11.16 г. -4.17 руб, **собрание приняло решение оставить размер платы за услуги по «Управлению многоквартирным домом» без изменений, в размере -4.17 руб. за 1 кв. м**, в связи с тем, что УК за предыдущие пять лет (срок действия договора) не вела должного контроля за содержанием дома, дважды был сделан ремонт кровли (не осуществлялся контроль за работой подрядчика), содержание подвала доведено до плачевного состояния, трубы протекают, нормальная эл. проводка отсутствует (проброшена временка),подвал был

замусорен, в подъездах кабели интернет провайдеров беспорядочно прокинуты по стенам и не закрыты коробами, не производилась своевременная работа с должниками по кварт. плате, очень долгое время не решается вопрос по циркуляции разбора горячей воды, не смотря на многочисленные обращения по этому вопросу, перерасчет будет произведен только за 4 квартал этого года.

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято

По четвертому вопросу: В связи с самоотводом члена Совета дома Голованова С.И., ввести в Совет дома Юдину Т.В. (кв. 45) и определить ее старшей по 2-му подъезду.

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По пятому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.2-я Обская, 71. Кв. 62 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Старикова О.М.

Прохорова Н.Ю.