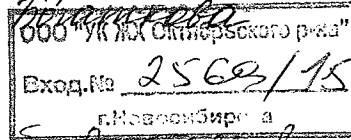


общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 26 по ул. Бориса, в г. Новосибирске

«08» декабря 2016 г



г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Вдовин Сергей Александрович
кв. 126

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 12695 кв.м. – **100%** голосов собственников

Дата собрания «08» декабря 2016 года, время 20:00.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 26 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,5 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

5049,9 м²

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 26 кв. 92 - оригинал; ад. ул. ж-х Октябрьского района ул. Садовая, 30 – копия.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Соловьев Н.Н. кв. 77,
избрать секретарем собрания Базылева Р.И. кв. 92, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 69,5 % от общего числа голосов собственников;

Против 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 69,5 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 69,5 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму, т.к. работы выполнены в 2016г. Работы выполняются один раз в три года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 69,5 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б.Богатикова д.6 кв.92-ориентира; ООО, Управляющая организация "Октябрьского района" ул. Садовая, 30 - корпус.

Голосовали по пятому вопросу:

За 69,5 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Протокол №10 от 31.10.2016 считать недействительным.
(в УК-Вх. №1961/03.11.16)

Председатель собрания

(подпись)

Галовникова Н.Н.

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

Базылева О.И.

(расшифровка)

инициатор собрания

Базылева С.А.