

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 106 по ул. Выборная в г. Новосибирске

Вход. № 2595/19.12  
г. Новосибирск 2016

г. Новосибирск

« 14 » 12 2016г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УКЖХ Октябрьского района» г. Новосибирска  
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным  
технического паспорта – 11155,00 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения  
собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания «03» декабря 2016 года, время 13:00 ч.

Дата окончания собрания «13» декабря 2016 года, время 17:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 108,  
ООО «ЖЭУ – 52».

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в  
подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители),  
обладающие 52,67% голосов ( 5875,60 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания Римского Н. Г. кв. 192 секретаря собрания Прокопьева В. А. кв.168, наделение правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 20,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 106 по ул. Выборная в 2017 году за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД, согласно сметной стоимости работ, согласованных с членами Совета дома.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ООО «УКЖХ Октябрьского района» ул. Садовая, 30, каб. 11.

**Решения**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Римского Н. Г. кв. 192 секретаря собрания Прокопьева В. А. кв.168, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 92,43% ( 5430,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,23% ( 131,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 5,34% ( 313,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 20,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 96,01 % (5641,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,97 % (114,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,02 % (60,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 106 по ул. Выборная в 2017 году за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД, согласно сметной стоимости работ, согласованных с членами Совета дома.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 92,66 % (5444,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,23 % (131,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 5,11 % (309,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ООО «УКЖХ Октябрьского района» ул. Садовая, 30, каб. 11.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 97,03 % (5701,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,23 % (131,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0,74 % (43,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 106, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)