

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома №105/3 по ул.Выборная



Инициатор проведения общего собрания - Букашев А.Н (кв.58).

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта: 4121,15 кв.м. —100% голосов собственников.

Период собрания в очной форме: 25 декабря 2016г. 19:00 по 25 декабря 2016г. 20:00

Период собрания в заочной форме: 25 декабря 2016г. 20:00 по 30 декабря 2016 г. 20:00

Место проведения собрания: Новосибирск, ул. Выборная, д. №105/3, в подвальном помещении.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте: на входах в подъезды дома и в лифтах.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100% голосов (524,25 кв.м.), кворума нет, собрание перешло в заочную форму.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 74,9% голосов (2933,9 кв.м.), кворум есть, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (далее Перечень) и определение размера платы 23,04 рубля в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно Перечня (Приложение), в том числе определение размера платы за «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,34 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения с «01» января 2017 г. до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Исключение из состава Совета многоквартирного дома Малкову А.А. по се-мейным обстоятельствам и включение в состав Совета многоквартирного дома Ик-санову Н.Н. (кв.39), Долгова Н.А. (кв.47), Эрнста С.П. (кв.1).
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.49 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола и утвержденного перечня работ (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.
5. Предложения по расходованию средств, поступающих от сдачи в аренду нежилого помещения (парикмахерская).

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: Эрнст С.П. (кв.1)

Секретарь собрания: Иксанова Н.Н. (кв.39)

Голосовали по первому вопросу:

За 100% (2933,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ (принято/не принято)

По второму вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (далее Перечень) и определение размера платы 23,04 рубля в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно Перечня (Приложение), в том числе определение размера платы за «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,34 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения с «01» января 2017 г. до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100 % (29339 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ (принято/не принято)

По третьему вопросу:

Исключение из состава Совета многоквартирного дома Малкову А.А. по семейным обстоятельствам и включение в состав Совета многоквартирного дома Ик-санову Н.Н. (кв.39), Долгова Н.А. (кв.47), Эрнста С.П. (кв.1).

Голосовали по третьему вопросу:

За - 98,06 % (28740 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 1,94 % (569 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ (принято/не принято)

По четвертому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.49 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола и утвержденного перечня работ (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % (29339 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ (принято/не принято)

По пятому вопросу:

Предложения по расходованию средств, поступающих от сдачи в аренду нежилого помещения (парикмахерская). **Решили денежные средства направить на:**

1. Ремонт ворот (верхние);
2. Установку видеонаблюдения;
3. Установка антискользящих ковриков;
4. Покупка вазонов и поливочного шланга. Завоз земли и песка.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100 % (29339 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ (принято/не принято)

Приложения:

1. Утвержденный собственниками «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (размер платы 23,04 рубля в месяц за 1 кв.м.) (на 2 листах);
2. Уведомление о проведении собрания (на 1 листе);
3. Реестр собственников, принявших участие в собрании (на 5 листах);
4. Решение собственников, принявших участие в собрании (на 56 листах).

Председатель собрания  / Эрнст ЕМ

Секретарь собрания М. Мухоморова И.И.