

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 317 по ул. Кирова, в г. Новосибирске

23 декабря 2016 г

000 "ЖКД "Сибирский дом" г. Новосибирск
Вход. № 2711/2612 2016
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Городнова Галина Яковлевна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3556,2 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «23 декабря 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 317 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,27 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,85 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
4. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,48 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
5. Утверждение оплаты за проведение работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
6. Отказ от проведения работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул Кирова, 317, 15.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Городнова Г.Я. кв. 15,
избрать секретарем собрания Васильева З.К. кв. 27 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 51% от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,27 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 51% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,25 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 51% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,48 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 51% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 51 % от общего числа голосов собственников;
Против – 51 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

*Справка:
За проведение указанных работ собственники МКД платили в течение трех лет 2014; 2015; 2016 гг.*

По шестому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 51 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

*п.1 по замерам сопротивления:
технич. отчет от 01.12.2015г. в орг. энергеи,
п.2. По обработке защитным составом
все работы не выполнялись.*

По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, 317, кв. 15,

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 51 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись]
(подпись)

Городнова Г.И.
(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Вахнова З.К.
(расшифровка)