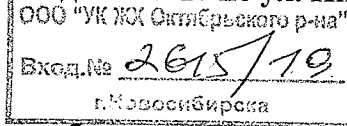


**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 по ул. Нижегородская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск



№ 13 » декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 6
Кузнецова И.А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1913,80 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания « 13 » декабря 2016 года, время 19 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Нижегородская дом 17 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 97,6 % голосов (1869,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1749 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 480 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома:

Нижегородская № 17 кв. 6. г. Новосибирск, ул.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Кузнецова И.А. кв. 6, избрать секретарем собрания Толстикова И.А. кв. 1, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1869,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1749 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по

управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,80 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 93,3 % (1299,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 4,3 % (79,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,4 % (49,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в г. Новосибирск, ул.

Кедровская 17 кв. 6

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (1869,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

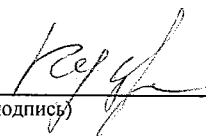
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

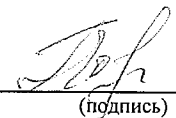
Приложения:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 год, предложенный собственниками. (Приложение № 3).
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Реестр размещения уведомлений.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания

 Т.А. Кузнецова
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 Т.А. Новикова
(подпись) (расшифровка)