



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 124 по ул. Выборная Октябрьского района в г. Новосибирск,

Кочаев М.С.
Кузьменко Е.Н.
[Signature]

г. Новосибирск

«26» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания Черенкова Лилия Львовна, кв.105
Общая площадь, находящихся в собственности помещений, в многоквартирном
доме по данным технического паспорта - **15041,70 кв.м.-100%** голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очное голосование**

Дата проведения собрания **26 декабря 2016 г.**

Время проведения собрания **20:00 ч**

Место проведения собрания: помещение Совета дома и прилегающей к нему
лестничной площадке, расположенной на 1-ом этаже 4-го подъезда.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте –
на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их
представители), обладающие **52,84%** голосов (**7948,50 кв.м**), кворум имеется,
собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания – Тусупову Т.П. кв.1 и секретаря собрания – Жарову С.Ю. кв.134, и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома по ул. Выборная, 124 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 0,66 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
3. Утверждение, принятие условий и заключение агентского договора с ООО «УК ЖХ Октябрьского района» согласно приложению №1, установление размера вознаграждения ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 5% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, начиная с 01 января 2016 года.
4. Установление порядка предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УК ЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УК ЖХ Октябрьского района».
5. Наделение полномочиями Кокорину Надежду Николаевну, собственника помещения ул. Выборная, 124 кв.231 на заключение от имени всех собственников агентского договора с ООО «УК ЖХ Октябрьского района», начиная с 01 января 2016 года.

Решение собрания:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания – Тусупову Т.П. кв.1 и секретарем собрания – Жарову С.Ю. кв.134, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу

За -52,84% (7948,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Выборная, 124 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 0,66 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Голосовали по второму вопросу

За -52,84% (7948,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УК ЖХ Октябрьского района» согласно приложению №1, установить размер вознаграждения ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 5% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, начиная с 01 января 2016 года.

Голосовали по третьему вопросу

За -52,84% (7948,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По четвертому вопросу:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УК ЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

Голосовали по четвертому вопросу

За -52,84% (7948,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По пятому вопросу:

Наделить полномочиями Кокорину Надежду Николаевну, собственника помещения ул. Выборная, 124 кв.231 на заключение от имени всех собственников агентского договора с ООО «УК ЖХ Октябрьского района», начиная с 01 января 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу

За -52,84% (7948,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались- 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Приложения:

1. Агентский договор
2. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр регистрации собственников, участвующих в общем собрании.
3. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания: Гусарова Г.И. / Тарасов

Секретарь собрания: Маев / Марова С.И.