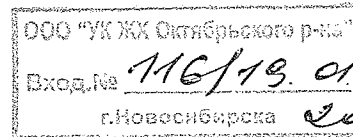


## ПРОТОКОЛ № 37



общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 от «15» ноября 2016 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорьевой Г.С., кв. 38, совета дома № 149 по ул. Ленинградская

(наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Ценбалетовой Н.И. кв.213, Краева Г.А. кв.111, Едалиной Н.П. кв. 182, Игнатьева Т.Б. кв. 120

(ФИО, членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: 15 ноября 2016 года в 19-00.

Место проведения: на территории дома.

Общая площадь помещений собственников в МКД 11147,8 кв.м., общее число голосов 11147,8 (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10225,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 922,0 кв.м.

Присутствовали: собственники помещений МКД № 149 по ул. Ленинградской - реестр прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 (из-за отсутствия таковых в доме № 149 по ул. Ленинградской) голосов.

Собрание проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.ст. 44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2-11 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители от собственников) жилых помещений - 8506,1 голосов.

Собственники (представители от собственников) нежилых помещений - нет.

Всего присутствовало собственников (представителей от собственников), обладающих 76,30 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
2. О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская, по результатам рассмотрения предложения по инициативе собственников от «15» июня 2016 г. в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, принять решение о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
4. О стоимости работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
5. О сроках проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества-крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская для актуализации региональной программы

капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Гладышеву Елену Владимировну. Предложила избрать председателем Ценбалетову Н.И., секретарем Краеву Г.А., членами счетной комиссии Игнатьеву Т.Б., Коновалова С.К., Едалину Н.П.</p> <p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p> <p>Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрана Ценбалетова Наталья Ивановна, кв. 213</p> <p>Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Краева Галина Арсентьевна, кв. 111</p> <p>В счётной комиссии подсчета голосов по результатам общего собрания собственников дома № 149 по ул. Ленинградская выбраны кандидатуры Игнатьевой Татьяны Борисовны, Коновалова Сергея Константиновича, Едалину Нэллю Павловну</p> <p><b>Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b></p>	<p>ЗА – 8252,6 м<sup>2</sup> (голосов) 74,03% ПРОТИВ – 104,1м<sup>2</sup> (голосов) 0,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 149,4м<sup>2</sup> (гол.) 1,34%</p>
2	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Григорьеву Галину Сергеевну о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе от 15 июля 2016 г. в соответствии со ст. 189 ЖК РФ</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решение о проведении капитального ремонта крыши по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p><b>Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b></p>	<p>ЗА – 8193,1 м<sup>2</sup> (голосов) 73,50% ПРОТИВ – 223,9м<sup>2</sup> (голосов) 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 89,1м<sup>2</sup> (гол.) 0,80%</p>
3	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Промскую Луизу Петровну - О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>а) Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши дома № 149 по ул. Ленинградская (приложение сметы)</p> <p>б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемыми за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (приложение 1)* дома № 149 по ул. Ленинградская <i>*Примечание: работы, не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются</i></p>	<p>ЗА – 8102,8 м<sup>2</sup> (голосов) 72,69% ПРОТИВ – 223,9м<sup>2</sup> (голосов) 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 179,4м<sup>2</sup> (гол.) 1,61%</p> <p>ЗА – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0% ПРОТИВ – 8356,7м<sup>2</sup> (голосов) 74,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 149,4м<sup>2</sup> (гол.) 1,34%</p>

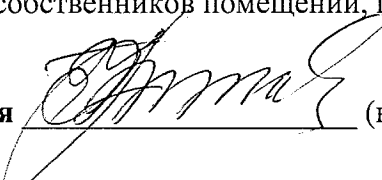
	отдельно	
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Прийдак Марию Васильевну - о стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
4	а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 1600000 рублей.	ЗА – 7968,5 м <sup>2</sup> (голосов) 71,48% ПРОТИВ – 223,9 м <sup>2</sup> (голосов) 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 313,7 м <sup>2</sup> (гол.) 2,81%
	б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1461330,88 рублей.	ЗА – 7968,5 м <sup>2</sup> (голосов) 71,48% ПРОТИВ – 223,9 м <sup>2</sup> (голосов) 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 313,7 м <sup>2</sup> (гол.) 2,81%
	в) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости (либо при выполнении работ, не предусмотренных региональной программой) за счет дополнительных взносов в размере _____ руб./кв.м. в сумме _____ рублей ** **Примечание: данное решение принимается в случае голосования по варианту б) вопроса 3 повестки.	Вопрос не рассматривался, т.к по вопросу № 3-б проголосовали все против.
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	По пятому вопросу повестки дня слушали: Мурашова Наталью Петровну - о сроках проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
5	Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши в 2017 году.	ЗА – 8063,3 м <sup>2</sup> (голосов) 72,33% ПРОТИВ – 180,6 м <sup>2</sup> (голосов) 1,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 262,2 м <sup>2</sup> (гол.) 2,36%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	По шестому вопросу повестки дня слушали: Кравцова Романа Игоревича - об источниках финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши	
6	а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградской	ЗА – 8116,2 м <sup>2</sup> (голосов) 72,81% ПРОТИВ – 162,7 м <sup>2</sup> (голосов) 1,46% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 227,2 м <sup>2</sup> (гол.) 2,04%
	б) утвердить источники финансирования капитального ремонта: _____ (указать, например, кредит)	Вопрос не рассматривался, т.к. дополнительных работ свыше программы по кап.ремонту не предусмотрено
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Ценбалетову Наталью Ивановну - об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № <u>149</u> по ул. <u>Ленинградская</u>	
	<b>Общее собрание постановляет определить:</b>	
	а) Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № <u>149</u> по ул. <u>Ленинградская</u>	ЗА – 8046,1 м <sup>2</sup> (голосов) 72,18% ПРОТИВ – 240,9 м <sup>2</sup> (голосов) 2,16%

7	<p>собственника квартиры № 38 Григорьеву Галину Сергеевну – председателя совета дома. Мобильный телефон <b>923-132-66-79, 262-48-86</b></p> <p>б) определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградская <u>УК ЖХ «Октябрьского района»</u> <i>(указать управляющую компанию)</i></p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 219,1м<sup>2</sup> (гол.) 1,97%</p> <p><b>ЗА – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0%</b> ПРОТИВ – 8287,0м<sup>2</sup> (голосов) 74,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 219,1м<sup>2</sup> (гол.) 1,97%</p>
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
8	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Григорьеву Галину Сергеевну - о выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.</p> <p><b>Общее собрание постановляет выбрать:</b></p> <p>подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская: <u>ООО "АльтСтрой"</u> с обязательным гарантийным сроком 5 лет со дня подписания акта выполненных работ и обязательством провести ремонт в теплый период 2017 года (не раньше мая до осенних осадков)</p>	<p>ЗА – 7955,3 м<sup>2</sup> (голосов) 71,36% ПРОТИВ – 180,6м<sup>2</sup> (голосов) 1,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 370,2м<sup>2</sup> (гол.) 3,32%</p>
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
9	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Игнатьеву Татьяну Борисовну - по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты: Собственник кв. 213 Ценбалетова Наталья Ивановна, Мобильный телефон 903-933-53-33, Собственник кв.111 Краева Галина Арсентьевна, тел. 913-204-61-49</p>	<p>ЗА – 8209,3 м<sup>2</sup> (голосов) 73,64% ПРОТИВ – 104,1м<sup>2</sup> (голосов) 0,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 192,7м<sup>2</sup> (гол.) 1,73%</p>
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
10	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: Игнатьеву Татьяну Борисовну – о необходимости предоставления копий документов после проведения капитального ремонта крыши в управляющую компанию.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>После проведения капитального ремонта крыши предоставить копии документов в управляющую компанию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ</p>	<p>ЗА – 7968,5 м<sup>2</sup> (голосов) 71,48% ПРОТИВ – 223,9м<sup>2</sup> (голосов) 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 313,7м<sup>2</sup> (гол.) 2,81%</p>
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
11	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Ценбалетову Наталью Ивановну - об определении места хранения протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Хранить протокол общего собрания собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.</p>	<p>ЗА – 8252,6 м<sup>2</sup> (голосов) 74,03% ПРОТИВ – 104,1м<sup>2</sup> (голосов) 0,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 149,4м<sup>2</sup> (гол.) 1,34%</p>

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

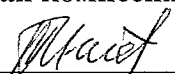
Приложения:


1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 18 листах.


Председатель собрания  (кв.213, Ценбалетова Наталья Ивановна)

Секретарь собрания  (кв.111, Краева Галина Арсентьевна)

**Счетная комиссия**

 Игнатьевой Татьяны Борисовны, кв.120

 Коновалова Сергея Константиновича, кв.33

 Едалина Нэлля Павловна, кв. 182

Председатель совета дома,  
Григорьева Галина Сергеевна, кв.38

