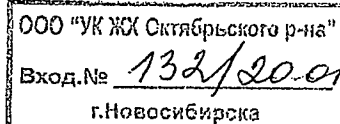


Протокол № 15



внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чехова, д. 273, проводимого в форме общего собрания в очной форме 15. 10. 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Горинова Лариса Владимировна кв.126

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 18-00.

Место проведения: Во дворе дома Чехова 273.

Общая площадь многоквартирного дома – 11111,9. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11111,9 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10235,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 876,1 кв.м.

Присутствовали:

Горинова Лариса Владимировна, Миламед Оксана Петровна, Рытикова Ольга Николаевна

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7733,88 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,6% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова

8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Миламед Оксану Петровну предложила избрать председателем собрания Горинову Ларису Владимировну, собственника кв. 126, секретарем собрания Рытикову Ольгу Николаевну, собственника кв. 60, счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Горинова Лариса Владимировна, Миламед Оксана Петровна, Рытикова Ольга Николаевна. Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Горинову Ларису Владимировну секретарем собрания Рытикову Ольгу Николаевну счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе: Горинова Лариса Владимировна Миламед Оксана Петровна Рытикова Ольга Николаевна	За: 69,6%,  Против: 0%,  Воздержался: 0%.
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну, в связи с большим износом дома необходимо провести капитальный ремонт в 2017г	
	Общее собрание постановляет: принять решение о проведении <b>капитального ремонта</b> по собственной инициативе многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова,	За: 69,6%,  Против: 0%,  Воздержался: 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		

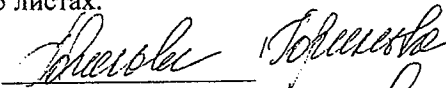
	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну необходимо провести капитальный ремонт крыши дома № 273 по ул. Чехова.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества – капитальный ремонт крыши дома № 273 по ул. Чехова.</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
3.	<p>Решение по третьему вопросу повестки дня-- принято (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту не выше предельной стоимости в сумме 1844969,49 руб. и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1844969,49 руб.</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
4.	<p>а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 1844969,49.</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
	<p>б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1844969,49</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
	<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну ремонт необходимо провести в 2017г</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения капитального ремонта в 2017 году</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
	<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну, финансирование капитального ремонта провести за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источники финансирования капитального ремонта</p>	

<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
<p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну, определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 273 по ул. Чехова - Горинову Ларису Владимировну. кв. №126</p>	
<p align="center"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	
<p><b>Общее собрание постановляет определить:</b></p>	
<p>7. а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 273 по ул. Чехова собственника квартиры (помещения) №126</p> <p>Горинову Ларису Владимировну</p> <p>Мобильный телефон 8-913-205-4140</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
<p>По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова ООО «АльтСтрой»</p>	
<p>8. <b>Общее собрание постановляет выбрать:</b> подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова ООО «АльтСтрой»</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
<p>9. По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну, выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>Выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты :</p> <p>Горинова Лариса Владимировна кв.126, моб. Тел. 8-913-205-4140 Миламед Оксана Петровна кв. 117, моб. Тел. 8-952-942-7645 Рытикова Ольга Николаевна кв. 60, моб. Тел. 8-913-452-3060</p>	<p>За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>

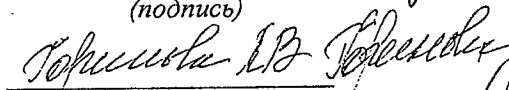
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).	
10.	По десятому вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну, после проведения капитального ремонта необходимо предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	
	Общее собрание постановляет:	
	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.
	Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)	
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Горинову Ларису Владимировну определить место хранения прокола по адресу г.Новосибирск, ул. Чехова, дом № 273, кв. 126.	
	Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания по адресу г.Новосибирск, ул. Чехова, дом № 273, кв. 126.	За: 69,6%, Против: 0%, Воздержался: 0%.
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)	

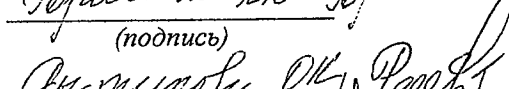
Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Чехова, дом 273 на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чехова, дом 273 на 35 листах.

Председатель общего собрания   
(подпись)

Секретарь общего собрания   
(подпись)

Члены счетной комиссии:   
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)