

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 184 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

«18» 12 2016 г

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"  
Вход. № 2642/21.12.2016  
г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания  
Михайлова В.В. кв. 30

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 228,10 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «18» 12 2016 года, время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 184 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,3 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 935 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 998 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
4. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 976 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
5. Утверждение оплаты за проведение работ:

по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

6. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений,

с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184-30

**Решения:**

По первому вопросу:  
Избрать председателем собрания Михайлову В.В. кв. 30,  
избрать секретарем собрания Бурласину Т.А. кв. 27, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Против — —% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — —% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,35 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За — —% от общего числа голосов собственников;  
Против 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — —% от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,98 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — —% от общего числа голосов собственников;  
Против 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — —% от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,76 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 0 от общего числа голосов собственников;  
Против 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ

по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Против 0% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений,

с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Против — —% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — —% от общего числа голосов собственников

**По седьмому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. З. Бочаткова 184-30

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За 51,3% от общего числа голосов собственников;  
Против — —% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — —% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Александров  
(подпись)

ИВЗ  
(расшифровка)

Секретарь собрания

Бурлакина  
(подпись)

ИВЗ  
(расшифровка)