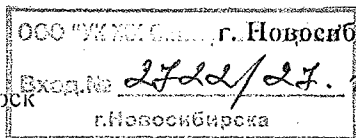


ПРОТОКОЛ № 20-2/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:



адресу:

г. Новосибирск, ул. Т. Богаткова дом № 183  
 «22» декабря 2016г.

Дата проведения собрания: «22» декабря 2016 года, время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников.

Место проведения собрания: во дворе д. 183 по ул.: Т. Богаткова

Общая площадь помещений дома в соответствии с технической документацией 11156,80 кв.м.

Общая площадь помещений собственников дома, принявших участие в голосовании 7613,22 кв.м., что составляет 68,24 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Т. Богаткова, дом № 183, (адрес) от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» 01 2017 по «31» декабря 2017г.
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».
5. Уполномочить Лярушеченкову Ирину Владимировну (ФИО) собственника помещения кв. 28, д. 183 ул. Богаткова заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Т. Богаткова, д. 183 кв. 82, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

1. Избрать председателем собрания Тюзиену А.М. кв. 206 и секретарем собрания Бережнюк С.Я. кв. 40, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за - 100 % голосов (7613,22 кв.м.); против - 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался - 0 % голосов (0 кв.м.).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Т. Богаткова дом № 183 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» 01 2017г. по 31 12 2017г. Голосовали: за - 91,85 % голосов (6992,52 кв.м.); против - 4,3 % голосов (327,20 кв.м.); воздержался - 3,85 % голосов (293,50 кв.м.).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 91,85 % голосов (6992,52 кв.м.); против – 4,3 % голосов (327,20 кв.м.); воздержался – 3,85 % голосов (293,50 кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».

Голосовали: за – 91,85 % голосов (6992,52 кв.м.); против – 4,3 % голосов (327,20 кв.м.); воздержался – 3,85 % голосов (293,50 кв.м.)

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Уполномочить Трибунискову Ирину Владимировну (ФИО)  
собственника помещения (адрес) заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали: за – 91,85 % голосов (6992,52 кв.м.); против – 4,3 % голосов (327,20 кв.м.); воздержался – 3,85 % голосов (293,50 кв.м.)

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора

Голосовали: за – 97,76 % голосов (7442,62 кв.м.); против – 0 % голосов (0 кв.м.); воздержался – 2,24 % голосов (170,60 кв.м.)

Председатель собрания ЛБФ, Борзиса Л.В.

Секретарь собрания ЛБФ, Берецук Л.В.