

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 203 по ул. Б. Богатырева, в г. Новосибирске

11 «декабрь» 2016

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"

г. Новосибирск

Вход. № 2601/18.12.2016

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Бадаевский А.В.

Кв 115

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 7433,6 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «11» декабрь 2016 года, время 11.00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, дом 203 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,5 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно. (4409,9 кв.м.)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.201 г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Б. Богатырева 9 203 кв 115

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Сысоева В.И. кв. 64,
избрать секретарем собрания Калашникова О.А. кв. 43 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 60,5 % от общего числа голосов собственников;

Против - 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.201 г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против ~~42~~ 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – ~~60~~ 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против ~~60~~ 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников

Б. Богданкова д 203 КВ 115

Голосовали по шестому вопросу:

За ~~60~~ 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

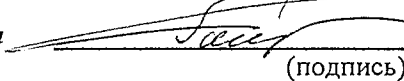
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания


(подпись)

Свистов В.И.
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)

Колесаров О.А.
(расшифровка)