

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 153 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

Инициатор С.И. М.
14» ноября 2016г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Александр И. С.

000 "УК ЖСМ Октябрьского р-на"
Вход. № <i>2450/28.12.2016</i>
г. Новосибирск

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – *486,1* кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «*14*» *ноября* 201*6* года, время *18:40* ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. *Богаткова*, дом *153* (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие *85* % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере *481* руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. *Богаткова, д. 153, кв. 7*

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания *Александр И. С.* кв. *7*,
избрать секретарем собрания *Чернышова А.А.* кв. *6*, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – *85* % от общего числа голосов собственников;
Против – *—* % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – *—* % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере *481* руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – *—* % от общего числа голосов собственников;

Против — 85% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — ___% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За — ___% от общего числа голосов собственников;
Против — 85% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — ___% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — ___% от общего числа голосов собственников;
Против — ___% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — ___% от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богатырева, 153, кв 7.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 85% от общего числа голосов собственников;
Против — ___% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — ___% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Смаф / Ломанко И.С.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Мерку / Серностаев А.А.
(подпись) (расшифровка)

По четвертому вопросу: Работы по огнезащитной обработке чердачного помещения в обязательном порядке до начала работ согласовать с собственниками жилья и исполнителя работ и сметную документацию, с обязательной проверкой сметной стоимостью в пожарной лаборатории и погребением, заключением.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 85% от общего числа голосов собственников;
Против — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — % от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания: Смаф / Ломанко И.С.

Секретарь собрания: Мерку / Серностаев А.А.