

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 192/3 по ул. Б. Богатырева, в г. Новосибирске

«19» декабря 2016 г

ООО "УК ЖИТ Октябрьского р-на"

Вход. № 2404/26. 12. Ком  
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Рогаток Вера Николаевна кв. 16 и 8

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 440,01 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «19» декабря 2016 года, время 19:30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, дом 192/3 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 74,8% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева 192/3 кв. 70

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Дамилевич Т. Н. кв. 40,

избрать секретарем собрания Рогаток В. П. кв. 8, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 77,8 % от общего числа голосов собственников;

Против - + % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За —      % от общего числа голосов собственников;

Против — 77,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За —      % от общего числа голосов собственников;

Против — 77,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 77,8 % от общего числа голосов собственников;

Против —      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богданова 19д/3. - 70

**Голосовали по пятому вопросу:**

За — 77,8 % от общего числа голосов собственников;

Против —      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Дмитрий Владимирович Витязев  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

А.А. Ротачев  
(подпись) (расшифровка)