

8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УКЖХ Октябрьского района», г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Шувакову Е.В. (УК) кв. _____, избрать секретарем собрания Захарову А.А. (УК) кв. _____, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 70,75 % (71,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 29,25 % (29,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №1) и определить размер платы 47,24 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,28 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 70,06 % (70,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 29,94 % (30,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 22,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,28 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 40,81 % (41,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 29,25 % (29,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 29,94 % (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 2,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 70,06% (70,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 29,94% (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 8,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 70,06% (70,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 29,94% (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За — 40,81% (41,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 29,25% (29,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 29,94% (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 70,06% (70,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 29,94% (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по восьмому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 70,06% (70,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 29,94% (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в

общем собрании.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УКЖХ Октябрьского района», г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 70,06 % (70,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 29,94 % (30,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:


1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/6, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


(подпись)

Шуваева Е.В.
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)

Захарова Н.А.
(расшифровка)

Приложение №3
Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Бориса Богаткова, д.163/6 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017

Площадь дома, кв.м. 1937.30
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 78
Площадь кровли, кв.м 417.50
Площадь подвала, кв.м 248.10

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		100180.85	4.31
Влажная протирка дверей	6 раз в Год	211.20	0.01
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	207.48	0.01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	487.26	0.02
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в Год	1457.52	0.06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	26639.16	1.15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	45596.44	1.96
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	14186.66	0.61
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	9248.03	0.40
Мытье окон	1 раз в Год	378.66	0.02
Мытье пола кабины лифта	5 раз в Неделю	1088.88	0.05
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	679.56	0.03
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		43737.49	1.88
Очистка досок объявлений	1 раз в Месяц	384.12	0.02
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	387.42	0.02
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	7118.54	0.31
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю	3228.16	0.14
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю	12039.29	0.52
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	384.12	0.02
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю	5239.02	0.23
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	1950.00	0.08
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	7351.50	0.32
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	20 раз в Год	83.70	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в Год	31.20	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	20 раз в Год	115.02	0.00
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в Неделю	1858.98	0.08
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	3566.42	0.15
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		22728.69	0.98
Выкашивание газонов	5 раз в Год	816.75	0.04
Дезинфекция контейнерной площадки	6 раз в Год	356.66	0.02
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	1054.32	0.05

Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в Неделю	344.52	0.01
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю	5148.00	0.22
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю	2256.80	0.10
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	910.02	0.04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	3549.00	0.15
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	604.50	0.03
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	1 раз в Неделю	1473.34	0.06
Поливка газонов из шланга (н)	1 раз в Неделю	440.44	0.02
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	1527.24	0.07
Уборка мусора с газонов	5 раз в Неделю	4247.10	0.18
1.03 Обслуживание мусоропровода		68334.22	2.94
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в Неделю	371.28	0.02
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	1040.40	0.04
Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в Месяц	449.82	0.02
Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 раз в Неделю	8966.34	0.39
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц	2319.00	0.10
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в Месяц	371.04	0.02
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в Неделю	3712.80	0.16
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Месяц	3030.00	0.13
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Неделю	4613.40	0.20
Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в Неделю	37332.48	1.61
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	6127.66	0.26
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		52500.14	2.26
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	14658.66	0.63
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	5221.76	0.22
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	6184.80	0.27
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	3091.20	0.13
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	81.44	0.00
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1344.12	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18238.80	0.78
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	4 раза в Год	471.04	0.02
Установка/замена манометра	1 раз в Год	3208.32	0.14
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		8252.88	0.35
Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)	по заявкам	1183.80	0.05
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	794.76	0.03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	2 раза в Год	6274.32	0.27
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8792.06	0.38
Плановый осмотр и очистка фановых труб	2 раза в Год	1373.45	0.06
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	1716.80	0.07
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	495.25	0.02
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в Год	2203.74	0.09
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением	1 раз в Год	3002.82	0.13

дефектной ведомости				
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			21155.32	0.91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21155.32	0.91
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			2262.70	0.10
	Дезинсекция	2 раза в Год	1131.34	0.05
	Дератизация	1 раз в Месяц	1131.36	0.05
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			37500.00	1.61
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	32160.00	1.38
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	5340.00	0.23
3.1 Обслуживание лифтов			59907.00	2.58
	Страхование лифта	1 раз в год	465.00	0.02
	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	57432.00	2.47
	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	2010.00	0.09
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей			9899.01	0.43
	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года	9899.01	0.43
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			95615.07	4.11
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	53071.95	2.28
	Услуги паспортного стола	по графику	10461.48	0.45
	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	32081.64	1.38
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			530865.43	22.84
Вывоз твердых коммунальных отходов			52911.24	2.28
	Вывоз КГМ	1 раз в неделю	2685.36	0.12
	Вывоз ТБО	по графику	50225.88	2.16

Исполнитель ООО "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района" Березнякова И.А.

Представитель собственника _____

Председатель собрания Евгений Шубанов Е.В.

Секретарь собрания Эльза Захарова А.А.