

# ПРОТОКОЛ

ООО «УК ЖХ Октябрьского р-на»  
Вход. № 2739/28-12  
г. Новосибирск 2016

## общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«25» декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник № 28

Иудиенко Сергей Валентинович

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 6837,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «12» декабря 2016 года, время 18-30 ч.

Дата окончания собрания «25» декабря 2016 года, время 21:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом **213**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52,4 % голосов (3581,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 25-62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 156 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Наделение Совета многоквартирного дома № 213 по ул. Б-Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б-Богаткова д. 213 кв. 28, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

### Решения

#### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Иудиенко С.В. кв. 28, избрать секретарем собрания Юшкова Н.В. кв. 25, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – 97,4 % (3489,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,4 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,2 % (43,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 25-62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт

общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 156 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 96.4 % ( 3453.3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1.4 % ( 49.1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2.2 % ( 79.4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 213 по ул. Б-Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 96.0 % ( 3438.5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 4.0 % ( 143.3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б-Богаткова д. 213 кв. 28, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 97.4 % ( 3489.4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

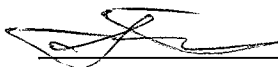
Против – 2.6 % ( 92.4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова,213, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

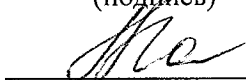


(подпись)

1 Тузаскина СВ 126 28

(расшифровка)

Секретарь собрания



(подпись)

1 Юмашева А.Т. кв 25

(расшифровка)