

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 108 по ул. Выборная д.108 в г.Новосибирске

г.Новосибирск

«21» января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Варт Л.А.

кв. 85.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 11559,2 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «21» января 2017 года, время 11⁰⁰

Место проведения г.Новосибирск, ул. Выборная д.108 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма)**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,8 % голосов (8073,07 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №1) и определение размера платы 45,25 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе установление с «01» января 2017 года размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,75 рублей на 1 кв.м. общей площади, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №3) и определение размера платы 20,72 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе установление с «01» января 2017 года размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,75 рублей на 1 кв.м. общей площади, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Наделение полномочиями Зубкову Г.В. и Варт Л.А. представлять интересы от имени собственников многоквартирного дома № 108 по ул.Выборная в суде, в Фонде Модернизации ЖКХ и иных органах, определенных законодательством РФ.
5. Наделение Совета многоквартирного дома № 108 по ул.Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Исключение из перечня работ и услуг на 2017 год услугу «Снятие показаний с ИПУ коммунальных услуг» и выбор уполномоченного представителя на МКД (Лукиянову О.Ю.) производить не реже 4 раз в год снятие

показаний с ИПУ электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 25 числа.

7. Поручить уполномоченному представителю на МКД не реже 4 раз в год снимать показания с ИПУ электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 25 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетике ООО «УКЖХ Октябрьского района» для сведения на эл.адрес l.patseva@cfl.ru.

8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников в ООО «УК ЖК Октябрьского района» по адресу г.Новосибирск ул.Садовая,30.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Варта Л.А. кв. 85, избрать секретарем собрания Мухомов О.А. кв. 89 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;.

По второму вопросу :

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №1) и определение размера платы 45,25 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе установление с «01» января 2017 года размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,75 рублей на 1 кв.м. общей площади, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №3) и определение размера платы 20,72 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе установление с «01» января 2017 года размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,75 рублей на 1 кв.м. общей площади, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по третьему вопросу:

За 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По четвертому вопросу:

Наделить полномочиями Зубкову Г.В. и Варт Л.А. представлять интересы от имени собственников многоквартирного дома № 108 по ул.Выборная в суде, в Фонде Модернизации ЖКХ и иных органах, определенных законодательством РФ.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По пятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 108 по ул.Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по пятому вопросу:

За 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По шестому вопросу:

Исключить из перечня работ и услуг на 2016 год услугу «Снятие показаний с ИПУ коммунальных услуг» и выбрать уполномоченным представителем на МКД Лукьянову О.Ю. , производить не реже 4 раз в год снятие показаний с ИПУ электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 25 числа.

Голосовали по шестому вопросу:

За 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По седьмому вопросу:

Поручить уполномоченному представителю на МКД не реже 4 раз в год снимать показания с ИПУ электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 25 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетики ООО « УКЖХ Октябрьского района» для сведения на эл.адрес l.patseva@cfl.ru.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 100 % (8073,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в ООО «УК ЖК Октябрьского района» по адресу г.Новосибирск ул.Садовая,30.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 100 % (8073,07) кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017года по «31» декабря 2017года.(приложение №1)
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017года по «31» декабря 2017года., предложенный собственниками (приложение №3)
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания

Варф

Варф Л.А.

Секретарь общего собрания

Луке

Лукичева О.Ю.