

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 119 по ул. Зыряновская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» января 2017г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5609.60 кв.м.** – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

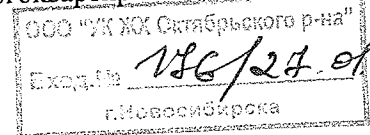
Дата начала собрания «09» января 2017 года, время 18 : 30 ч.

Дата окончания собрания «18» января 2017 года, время 18 : 30 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **65,05 %** голосов (**3651,20** кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.



### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы **15,77** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,22** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома : г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

### Решения

#### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Шушпанову Е.Р. кв. 42, избрать секретарем собрания Голдобину И.Ф. (УКЖХ), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – **72,77 %** (2656,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **1,22 %** (44,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **26,01 %** (949,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы **15,77** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,22** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

#### Голосовали по второму вопросу:

За – **75,47 %** ( 2755,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **19,19 %** (700,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **5,34 %** ( 194,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По третьему вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома : г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

**Голосовали по девятому вопросу:**

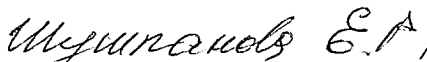
За – 98,77 % (3606,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 1,23 % (45,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0,00 % (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, дом № 119, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


**Председатель собрания**

  
(подпись)

  
(расшифровка)

**Секретарь собрания**

  
(подпись)

  
(расшифровка)