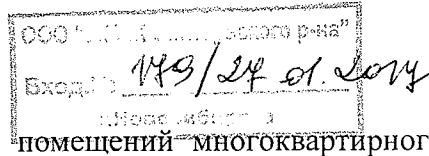


Протокол № 42
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

18 января 2017 года



г. Новосибирск

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 от «10» января 2017 г
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорьевой Г.С., кв. 38, совета дома № 149 по ул. Ленинградская

(наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Ценбалетовой Н.И. кв.213, Краева Г.А. кв.111, Едалиной Н.П. кв. 182, Игнатъева Т.Б. кв. 120
(ФИО, членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания: очное. Время проведения: 10 января 2017 года в 19-00.

Место проведения: на территории дома.

Общая площадь помещений собственников в МКД 11147,8 кв.м., общее число голосов 11147,8 (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10225,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 922,0 кв.м.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

Присутствовали: собственники помещений МКД № 149 по ул. Ленинградской - реестр прилагается. Собрание проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 154 ЖК РФ).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители от собственников) жилых помещений - 8506,1 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей от собственников), обладающих 76,30 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение **перечня** работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение **стоимости** работ и (или) услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года и определение размера платы **69,33** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг (Приложение № 1) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградской и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
4. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение **перечня** работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 149 по ул. Ленинградской, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградской, условий их выполнения с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года (Приложение № 3) в соответствии со с.154 ЖК РФ.

5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО “УКЖХ Октябрьского района” и утверждение **стоимости** работ и (или) услуг с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года и определение размера платы **22,73** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг (Приложение № 3) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградской и установление на срок с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года.

6. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей *в месяц* за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года в соответствии со с.154 ЖК РФ.

7. Рассмотрение и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 149 по ул. Ленинградской, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения на период с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года (Приложение № 3-1) в соответствии со с.154 ЖК РФ, предложенного советом дома.

8. Определение и утверждение размера платы **21,54** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, за управление, содержание и ремонту общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг (Приложение № 3-1) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной советом дома и установление на срок с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года в соответствии со с.154 ЖК РФ.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111. И наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«за» - **100 % (8506,1 м²)**, что составляет **76,30 %** от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Принять предложение управляющей организации ООО “УКЖХ Октябрьского района” и утвердить **перечень** работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года (Приложение № 1) в соответствии со с.154 ЖК РФ.

«за» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«против» - **100 % (8506,1 м²)**, что составляет **76,30 %** от общей жилой площади дома.

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Принять предложение управляющей организации ООО “УКЖХ Октябрьского района” и утвердить **стоимости** работ и (или) услуг с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года и определить размер платы **69,33** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг (Приложение № 1) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградской и

установление на срок с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года в соответствии со с.154 ЖК РФ.

«за» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«против» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Принять предложение управляющей организации ООО “УКЖХ Октябрьского района” и утвердить **перечень** работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 149 по ул. Ленинградской, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградской, условий их выполнения с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года (Приложение № 3) в соответствии со с.154 ЖК РФ.

«за» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«против» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Принять предложение управляющей организации ООО “УКЖХ Октябрьского района” и утвердить **стоимость** работ и (или) услуг с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года и определение размера платы **22,73** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг (Приложение № 3) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградской и установление на срок с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года.

«за» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«против» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года в соответствии со с.154 ЖК РФ.

«за» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 149 по ул. Ленинградской, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения на период с “01” февраля 2017 года по “31” января 2018 года (Приложение № 3-1) в соответствии со с.154 ЖК РФ, предложенного советом дома.

«за» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить размер платы **21,54** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, за управление, содержание и ремонту общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг (Приложение № 3-1) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 149 по

ул. Ленинградской, предложенной советом дома и установление на срок с "01" февраля 2017 года по "31" января 2018 года в соответствии со с.154 ЖК РФ.

«за» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8506,1 м²), что составляет 76,30 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 01.02.2017 года.

Приложение: Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 149 по ул. Ленинградской, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, условий их выполнения с "01" февраля 2017 года по "31" января 2018 года, утвержденного собственниками. (Приложение 3-1).

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна



Секретарь:

Собственник жилья кв.111

Краева Галина Арсентьевна



Председатель совета дома:

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна

