

Протокол № 2
заседания Совета МКД № 214 Лескова

от "29" января 2017 года

Присутствовали члены Совета дома:

Хлябинн В.Е., Хабаров С.П.,
Макеева В.М., Николенко А.В.,
Шутов Ю.А.

Кворум имеется. Совет
 правомочен принимать
решения по вопросам повести дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении приложений к Перечню № 2 работ и услуг к договору управления МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.
2. Об исключении услуги «Уборка контейнерной площадки от мусора летом и зимой».

I. По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Члена Совета дома Хабарова С.П. «Об утверждении приложений к Перечню № 2 работ и услуг к договору управления МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.», который сказал, что на общем собрании собственников помещений 24 октября 2016 г. собственники приняли и утвердили Перечень № 2 работ и услуг по МКД № 214 Лескова на 2017 г. с элементарными примечаниями, которые не были, без каких-либо уважительных причин, приняты ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Пакет документов по тарифам на 2017 г. на наш дом был передан директором УКЖХ для исполнения только в отдел по тарифам, минуя отдел надзора и объектного управления. Тем самым вопрос, который стоял в перечне работ на 2017 г. «Ямочный ремонт придомовой территории МКД №214», выпал уже 8-ой раз (с 2010 г.) из поля зрения специалистов управляющей компании. Чтобы специалистам УКЖХ напомнить об этом, т.к. собственники помещений передали в управление и дворовую территорию дома (см. ст. 36 Жилищного кодекса РФ), земельный участок тоже является общим имуществом дома.

Прошу утвердить следующие приложения к Перечню № 2 работ и услуг к договору управления МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.:

1. Стоимость работ, установленная в Приложении № 2 договора управления, является окончательной и изменению не подлежит.
2. Все профилактические осмотры инженерного оборудования (в том числе мусоропроводов), конструктивных элементов, проверки их технического состояния проводятся только с привлечением собственников и составлением актов.
3. ООО «УКЖХ Октябрьского района» включить работу: Асфальтирование участка придомовой территории и ямочный ремонт тротуара в план благоустройства Октябрьского района на 2017 г. за счёт средств мэрии г. Новосибирска.

Выступили: 1. Макеева В.М., Хлябина В.Е.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие приложения к Перечню № 2 работ и услуг к договору управления МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.:

1. Стоимость работ, установленная в Приложении № 2 договора управления, является окончательной и изменению не подлежит.
2. Все профилактические осмотры инженерного оборудования (в том числе мусоропроводов), конструктивных элементов, проверки их технического состояния проводятся только с привлечением собственников и составлением актов.
3. ООО «УКЖХ Октябрьского района» включить работу: «Асфальтирование участка придомовой территории и ямочный ремонт тротуара» в план благоустройства Октябрьского района на 2017 г. за счёт средств мэрии г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. ЗА 100% (5 чел.)
2. ПРОТИВ «нет» (0%).
3. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «нет» (0%).

II. По второму вопросу СЛУШАЛИ

Члена Совета дома Хабарова С.П. «Об исключении услуги «Уборка контейнерной площадки от мусора летом и зимой» из Перечня работ и услуг МКД № 214 Лескова на 2017 г.

Довожу до сведения членов Совета дома, что для вывоза и утилизации ТКО для нашего дома требуется всего контейнер ёмкостью 1,47 м3. Так как норматив, по которому рассчитывает и управляющая компания и город Новосибирск и рассчитывал я по вывозу мусора на 2017 г. составляет 1,6 м3 на человека в год. Исходя из того, что объём каждого контейнера, стоящего на нашей контейнерной площадке составляет 1,1 м3., то для нашего дома необходимо поставить контейнер объёмом 1,1 м3 плюс контейнер объёмом 0,37 м3. Так как по Федеральному закону..... (печатать не буду, протокол будет передан в УКЖХ) промышленность выпускает контейнера для мусора разных объёмов, поэтому на контейнерной площадке только для нашего дома будут стоять два контейнера: один объёмом 1,1 м3., второй объёмом 0,37 м3 или близко к выпускаемому стандарту, но не более 0,5 м3.

В связи с тем, что УКЖХ пошла на нарушение Жилищного законодательства РФ, а именно ФЗ № 188-ФЗ, незаконно поставив тёмной ночью мусорные контейнеры на нашу территорию с других МКД (Грибоедова, 95, 97 и 99), без решения общего собрания собственников помещений МКД № 214, прошу Вас поддержать требования большинства собственников дома и на очередном общем собрании поставить вопрос «Исключить услугу «Уборка контейнерной площадки от мусора летом и зимой» из Перечня работ и услуг МКД № 214 Лескова на 2017 г. и включить её до тех пор, пока стоят чужие контейнеры грибоедовских 3-х МКД на нашей территории:

1. Включить данную услугу в договор подряда подрядной организации, которая вывозит и утилизирует мусор дополнительным соглашением или

2. Данная услуга (пока стоят чужие грибоедовские контейнеры) должна фигурировать только в Перечнях работ МКД: Грибоедова, 95, 97 и 99.

В Перечне МКД № 214 её не должно быть за то, что грибоедовские Камазы на протяжении ряда лет разбили нашу придомовую территорию, за то, что жители нашего дома на расстоянии 1,0 метра от окон и дверей несколько лет задыхаются от выхлопных газов Камазов, за то, что жителям нашего дома ежедневно (днём и ночью квартиры №1, 5, 9...) нет покоя от шумов Камазов и т.д.

Второе. Члены Совета дома обнаружили опять вопиющее завышение управляющей компанией объёмов работ при расчёте тарифов на жилищные услуги. Так по акту Совета дома площадь нашей контейнерной площадки составляет всего 15,2 кв.м. А по данным УКЖХ она равна 18,6 кв.м., т.е. увеличена на 3,4 кв.м! А это обман собственников на 7 266 руб.48 к! – только по одной услуге.

Выступили: 1. Шутов Ю.А., Николенко А.В.

РЕШИЛИ:

«Исключить услугу «Уборка контейнерной площадки от мусора летом и зимой» из Перечня работ и услуг МКД № 214 Лескова на 2017 г. на очередном общем собрании и включить её со сроком, пока стоят чужие контейнеры грибоедовских 3-х МКД на нашей территории:

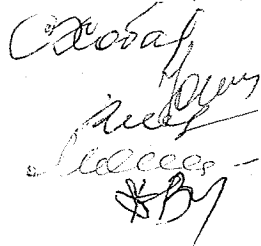
1. Включить данную услугу в договор подряда подрядной организации, которая вывозит и утилизирует мусор дополнительным соглашением или

2. Данная услуга (пока стоят чужие грибоедовские контейнеры) должна фигурировать только в Перечнях работ МКД: Грибоедова, 95, 97 и 99.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. ЗА 100% (5 чел.) 2. ПРОТИВ «нет» (0%). 3. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «нет» (0%).

Подписи:



С.П.Хабаров
Ю.А.Шутов
В.Е.Хлябина
В.М.Макеева
А.В.Николенко