

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 43 по ул. Гурьевская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

284/13.02.

2017 «26» января 2017г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3384,21 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания «21» января 2017 года, время 18:30 ч.

Дата окончания собрания «26» января 2017 года, время 18:30 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 43, подъезд № 1.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61,09% голосов (2067,70 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 16,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УКЖХ Октябрьского района», г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

**Решения**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Чехович Е.В. кв.75, избрать секретарем собрания Голдобина И.Ф. (УКЖХ), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 96,36 % (1992,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 1,48% (30,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 2,16 % (44,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 16,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За – 91,86 % (1899,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 7,45% (154,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0,69% (14,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

