

289/14.02.
2016

Протокол № 36
внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

30 ноября 2016 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников Едалина Н.П., Игнатьева Т.Б.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11147,8 м² - 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «05» ноября 2016 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания «25» ноября 2016 года, время 21:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149, 4 подъезд, 1 этаж, совет дома.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 76,30 % голосов (8506,1 м²), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретарем собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленинградская д.149 Григорьевой Г.С., членам совета дома Краевой Г.А., Ценбалетовой Н.И., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **1,10 руб. за 1 кв.м** (Григорьевой Г.С. в размере 0,50 (пятьдесят копеек) рублей с 1 кв.м. в месяц (с учётом НДФЛ). Членам совета дома Краевой Г.А. в размере 0,20 (двадцать копеек) рублей в месяц (с учётом НДФЛ), Ценбалетовой Н.И. в размере 0,30 (тридцать копеек) рублей с 1 кв.м. (с учетом НДФЛ) общей площади помещения собственника в месяц **с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.**
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1 (Агентский договор), установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района».
5. Уполномочить Едалину Нэллю Павловну собственника помещений по ул. Ленинградская д.149 кв. 182 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, 4 подъезд, 1 этаж, совет дома, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

Избрать председателем собрания Игнатьеву Т.Б. и секретарем собрания Едалину Н.П., наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

«за» - 72,24 % (8053,7 м²), от общей жилой площади дома.

«против» - 2,1 % голосов (224,0 м²)

«воздержались» - 2,05 % голосов (228,4 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Голосовали по второму вопросу:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленинградская д.149 Григорьевой Г.С., членам совета дома Краевой Г.А., Ценбалетовой Н.И., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **1,10 руб. за 1 кв.м** (Григорьевой Г.С. в размере 0,50 (пятьдесят копеек) рублей с 1 кв.м. в месяц (с учётом НДСФЛ). Членам совета дома Краевой Г.А. в размере 0,20 (двадцати копеек) рублей в месяц (с учётом НДСФЛ), Ценбалетовой Н.И. в размере 0,30 (тридцать копеек) рублей с 1 кв.м. (с учетом НДСФЛ)) общей площади помещения собственника в месяц с **«01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.**

«ЗА – 68,05% (7586,6 м²)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 3,94% (439,7 м²)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,30% (479,8 м²)».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Голосовали по третьему вопросу:

Принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1 (Агентский договор), установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома.

«ЗА – 65,89% (7345,4 м²)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 6,16% (686,6 м²)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,25% (474,1 м²)».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Голосовали по четвертому вопросу:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района».

«ЗА – 67,28% (7500,1 м²)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 4,33% (482,5 м²)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,70% (523,5 м²)».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Голосовали по пятому вопросу:

Уполномочить Едалину Нэллю Павловну собственника помещений по ул. Ленинградская д.149 кв. 182 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

«ЗА – 70,33% (7839,9 м²)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 2,79% (310,5 м²)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,19% (355,7 м²)».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Голосовали по шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, 4 подъезд, 1 этаж,

совет дома, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора. «ЗА – 72,98% (8135,9 м²)», от общей жилой площади дома. «ПРОТИВ – 1,86% (207,1 м²)», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46% (163,1 м²)».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 01.01.2017 года.

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 120

Игнатъева Татьяна Борисовна



Секретарь:

Собственник кв. 182

Едалина Нэлли Павловна

