

*Исученко Е. И.*  
*119*

ПРОТОКОЛ №1-2017

Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124  
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

20.01.2017

302/1602/2017 г. Новосибирск

Место проведения заседания – помещение Совета дома , ул. Выборная 124.

Время заседания-20-00

Всего членов Совета дома из числа собственников 15 человек и 1  
наниматель - представитель собственника муниципалитета.

Присутствуют 10 человек (10 собственников и 0 наниматель)

Кворум для проведения заседания имеется.

(     остальные члены Совета дома просили направить протокол по  
электронной почте или представить на обозрение в бумажном варианте для  
ознакомления)

Председатель заседания-Черенкова Лилия Львовна .

Секретарь -     Жарова Светлана Юрьевна    .

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря.
2. О выборе подрядчика на установку подвальных дверей.
3. О порядке финансирования работ по механизированной уборке территории и по вывозу снега с придомовой территории дома № 124 по ул. Выборная.
4. О выполнении работ по замене светильников в подъездах.
5. О ремонте помещения Совета дома.

По первому вопросу

- Выступила     Кривошапова Е.В. кв.278 . и предложила избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем     Жарову С.Ю. (кв.134)

По второму вопросу

- выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД предусмотрена установка 3-х подвальных дверей на сумму 66000,00 рублей. ИП «Рачинский В.Л.» предложено установить 4 двери на сумму 56800,00 рублей, а так же выполнить установку держателей семи тамбурных дверей на сумму 4200,00 рублей с предоплатой-100%.

По третьему вопросу:

выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что 09.01.2017 и 10.01.2017 проводилась работа по механизированной уборке территории В результате на парковке напротив 1,2,3 подъездов образовались снежные гурты. Учитывая, что зима 2016 года – снежная, есть необходимость вывезти снег с территории парковки напротив 1,2,3 подъездов. Денежные средства на механизированную уборку территории заложены в перечне на 2017 год в сумме 8910,00 рублей. Стоимость работ по уборке территории составила

15015 ,00 рублей (работа трактора- погрузчика-10,5 маш.час.). В связи с чем, предлагается использовать часть средств , предусмотренных в перечне на содержание и ремонт по строчке «Профилактический ремонт...» на механизированную уборку территории в сумме 6105,00 рублей и вывоз снега в количестве 160 м3 в январе 2017 года на сумму 47870,00 рублей.

По четвертому вопросу:

выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в адрес собственников поступило предложение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» о замене светильников в подъездах на светодиодные. Стоимость замены 84 светильников составляет 118528,19 рублей (всего будет заменено 84 светильника (70- поэтажных с датчиком движения и 14 без датчика движения (в тамбур и на входе в подъезд). Работы предлагается выполнить за счет дополнительных доходов, полученных за счет повышающих коэффициентов на коммунальные услуги.

По пятому вопросу:

выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД предусмотрено 50000,00 рублей на ремонт помещения Совета дома.

С целью организации приема жителей дома и организации работы совета дома надлежащим образом в 2017 году необходимо произвести ремонт помещения в 1 квартале 2017 года. Предлагается выполнить ремонт силами организации ООО «Золотые руки», предложить данной организации составить смету на отделочные работы, и передать ее на согласование в ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

#### **РЕШИЛИ :**

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Совета Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Жарову С.Ю. (кв.34)

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 2-ому вопросу:

Заключить договор с ИП «Рачинский В.Л.» на установку подвальных дверей и установку держателей семи тамбурных дверей всего на сумму 61000,00 рублей (4 двери на сумму 56800,00 рублей, а так же выполнить установку держателей семи тамбурных дверей на сумму 4200,00 рублей ) с предоплатой 100%.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 3-му вопросу

Использовать часть средств , предусмотренных в перечне на содержание и ремонт общего имущества МКД по строчке «Профилактический ремонт...» на

механизированную уборку территории в сумме 6105,00 рублей и вывоз снега в количестве 160 м3 в январе 2017 года на сумму 47870,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 4-му вопросу:

- Утвердить предложение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» о замене светильников в подъездах на светодиодные. Согласовать стоимость замены 84 светильников в сумме 118528,19 рублей. Работы выполнить за счет дополнительных доходов, полученных за счет повышающих коэффициентов на коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет

По 5-му вопросу:

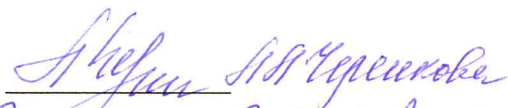
- Предлагается выполнить ремонт силами организации ООО «Золотые руки», предложить данной организации составить смету на отделочные работы, и передать ее на согласование в ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

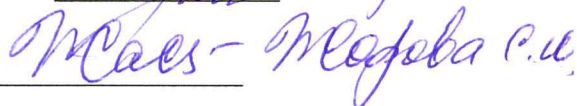
Против - нет

Воздержавшихся - нет

Председатель Заседания Совета МКД Выборная,124



Секретарь Заседания Совета МКД Выборная,124



20 января 2017 года

