

ПРОТОКОЛ №2

Сход № 304/16.02.2017
г. Новосибирск

Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №106 по ул. Выборная г. Новосибирск

Дата собрания 28.01.2017, время 13-00 часов, место проведения собрания ул. Выборная 108 (ЖЭУ-52)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 февраля 2017 года. Место приема решений собственников кв. 130, телефон 206-4783.

Место подведения итогов голосования – г. Новосибирск, ул. Выборная 106, кв. 130.

Инициатор собрания Тюнина Л.А. кв. 146.

Уведомление о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности, по данным технического паспорта 11155,00 кв. м. – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67% голосов (7436,7 кв. м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Римского Н. Г. кв. 192 и секретаря собрания Стаценко Е.О. кв. 10, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Определение состава Совета МКД в количестве 7 человек.
3. Избрание Совета МКД на срок 3 года в составе: 1. Красикова Т.И. кв. 130; 2. Стаценко Е.О. кв. 10; 3. Ковнер Н.Н. кв. 209; 4. Левина Г.И. кв. 108; 5. Куртуков В.Д. кв. 132; 6. Тюнина Л.А. кв. 146; 7. Римский Н.Г. кв. 192.
4. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД №106 по ул. Выборная Красиковой Т.И. кв. 130.
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД: утверждение стоимости работ/услуг, выбор подрядчиков и т.д. в соответствии с действующим законодательством.
Приложения к пункту 5 (для данного собрания):
 - а) Утверждение стоимости работ по ремонту подъездов в размере 1098342,00 рублей (по согласованным с Советом дома сметам 29.11.2016 года; источник финансирования, данный вид работ и график исполнения утвержден протоколом общего собрания собственников от 24 апреля 2016 года).
 - б) Утверждение подрядной организации по ремонту подъездов – ООО "Золотые руки".
 - в) Утверждение стоимости работ по установке окон ПВХ в подъездах (2-6) в размере 446029,00 рублей (по согласованным с Советом дома сметам; источник финансирования, данный вид работ и график исполнения утвержден протоколом общего собрания собственников от 24 апреля 2016 года.)
 - г) Утверждение подрядной организации по установке окон ПВХ в подъездах (2-6) – ООО "Золотые руки".
6. Утверждение места хранения оригиналов документов по общему собранию: ул. Выборная 106 кв. 130 в г. Новосибирске.

РЕШЕНИЯ

По первому вопросу: Избрание председателя собрания Римского Н. Г. кв. 192 и секретаря собрания Стаценко Е.О. кв. 10, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв.м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Определение состава Совета МКД в количестве 7 человек.

Голосовали по второму вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв.м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Избрание Совета МКД на срок 3 года в составе: 1. Красикова Т.И. кв. 130; 2. Стаценко Е.О. кв. 10; 3. Ковнер Н.Н. кв. 209; 4. Левина Г.И. кв. 108; 5. Куртуков В.Д. кв. 132; 6. Тюнина Л.А. кв. 146; 7. Римский Н.Г. кв.192

Голосовали по третьему вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД №106 по ул. Выборная Красиковой Т.И. кв.130.

Голосовали по четвертому вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений в текущем ремонте общего имущества в МКД: утверждение стоимости работ/услуг, выбор подрядчиков и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали по пятому вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к пункту 5 (для данного собрания):

По а) вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту подъездов в размере 1098342,00 рублей (по согласованным с Советом дома сметам 29.11.2016 года; источник финансирования, данный вид работ и график исполнения утвержден протоколом общего собрания собственников от 24 апреля 2016 года).

Голосовали по а). вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По б). вопросу: Утверждение подрядной организации по ремонту подъездов – ООО "Золотые руки".

Голосовали по б). вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По в). вопросу: Утверждение стоимости работ по установке окон ПВХ в подъездах (2-6) в размере 446029,00 рублей (по согласованным с Советом дома сметам; источник финансирования, данный вид работ и график исполнения утвержден протоколом общего собрания собственников от 24 апреля 2016 года.)

Голосовали по в). вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По г) вопросу: Утверждение подрядной организации по установке окон ПВХ в подъездах (2-6) – ООО "Золотые руки".

Голосовали по г). вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов
собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения оригиналов документов по общему
собранию: ул. Выборная 106 кв. 130 в г. Новосибирске.

Голосовали по шестому вопросу: ЗА - 67 % (7436,7 кв. м) от общего
числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов
собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 % (0,0 кв. м) от общего числа голосов
собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) собственников помещений МКД
№106 по ул. Выборная г. Новосибирска путём очно-заочного голосования.
3. Реестр размещений уведомлений.
4. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном собрании по вопросам,
поставленным на голосование.

Протокол составлен в двух экземплярах:

1-й: для Совета МКД №106 по ул. Выборная. (с приложениями)

2-й: для ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ


(подпись)

Рислякский
(расшифровка)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


(подпись)

Смауенко Е.О.
(расшифровка)