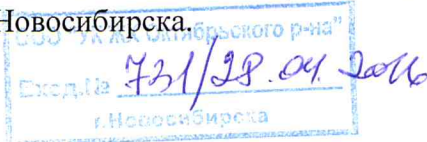


## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме № 106 по ул. Выборная Октябрьского района г. Новосибирска.

г. Новосибирск



« 24» апреля 2016 года.

Инициатор проведения собрания Красикова Т. И., кв. 130.

Дата собрания 24. 04. 2016 года.

Время – 12-00 часов.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 106. (во дворе МКД).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома, составляет 10619,78 кв. м. – 100% голосов собственников.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте на входах в подъезды (приложение № 5).

В собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 6364,3 голосов, что составляет 59,93% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания, составленного по результатам проведения настоящего общего собрания.
2. Определить состав Совета МКД в количестве 12 человек, исходя из количества подъездов и этажей.
3. Определить срок переизбрания Совета МКД (П.10.ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) .-каждые три года с даты избрания.
4. Избрать Совет МКД в следующем составе:
  - Старший П – 1 – Стаценко Е. О. кв. 10.
  - Старший П – 2 - Анисимова Н. Н. кв. 37.
  - Мищенко А. Ю. кв. 59.
  - Старший П – 3 - Кузнецов В. Б. кв. 91.
  - Старший П – 4 – Куртуков В. Д. кв. 132.
  - Красикова Т. И. кв. 130.
  - Беляев Ю. Ф. кв. 109.
  - Адамович Ж.Г. кв. 130.
  - Старший П – 5 – Безик Р.Е. кв.151.
  - Старший П – 6 – Банщикова Т.О. кв. 211.
  - Шабанова В.Д. кв. 189.
  - Невская Е.А. кв. 212.

5. Избрать Председателем Совета МКД № 106 по ул. Выборная – Красикову Т. И. кв. 130 и наделить её правом быть представителем МКД по ул. Выборная 106 при приёмке выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту дома; Утверждать акты выполненных работ/услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Наделить полномочиями по формированию и утверждению ежегодного Перечня работ/услуг по содержанию и ремонту и управлению МКД, условий их выполнения и стоимости, определение размера платы в месяц за 1М<sup>2</sup> общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества.

Наделить правом утверждения годового Отчёта ООО «УКЖХ Октябрьского района» по фактическим объёмам выполненных работ/услуг.

Установление данных полномочий на срок замещения Красиковой Т. И. должности Председателя Совета МКД № 106 по ул. Выборная.

6. Наделение Совета МКД № 106 по ул. Выборная полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

7. Утвердить Положение о Совете МКД № 106 по ул. Выборная (приложение №1). ✓

8. Утвердить форму доверенности на Председателя Совета МКД, членов Совета МКД №106 по ул. Выборная (приложение №2). ✓

9. Утверждение финансирования работ/услуг по текущему ремонту за счёт использования денежных средств с лицевого счёта МКД №106 по ул. Выборная по состоянию на 01.01. 2016 года. Сумму ремонта определяет ООО «УКЖХ Октябрьского р-на» путём проведения на конкурсной основе подбора исполнителей работ/услуг, на условиях, наиболее выгодных для собственников и согласованного с Советом МКД. Результаты конкурса представить не позднее 01. Июня 2016 года (приложение №3). ✓

10. Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД: г. Новосибирск, ул. Выборная дом № 106 кв. 130, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского р-на» одного экземпляра.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Куртукова В.Д. кв. 132. и секретарём собрания Банщикова Т.О. кв. 211.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93% от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93% голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Определить состав Совета МКД в количестве «12» человек, исходя из количества подъездов и этажей.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93% от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93% «против» - 0%, «воздержались» - 0%.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. Определить срок переизбрания Совета МКД (П.10.ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) .-каждые три года с даты избрания.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.



4. Избрать Совет МКД в следующем составе:

- Старший П – 1 – Стаценко Е. О. . кв. 10.  
Старший П – 2 - Анисимова Н. Н. кв. 37.  
- Мищенко А. Ю. кв. 59.  
Старший П – 3 - Кузнецов В. Б. кв. 91.  
Старший П – 4 – Куртуков В. Д. кв. 132.  
- Красикова Т. И. кв. 130.  
- Беляев Ю. Ф. кв. 109.  
- Адамович Ж.Г. кв. 130.  
Старший П – 5 – Безик Р.Е. кв.151.  
Старший П – 6 – Банщикова Т.О. кв. 211.  
- Шабанова В.Д. кв. 189.  
- Невская Е.А. кв. 212.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. Избрать Председателем Совета МКД № 106 по ул. Выборная – Красикову Т. И. кв. 130 и наделить её правом быть представителем МКД по ул. Выборная 106 при приёмке выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту дома; Утверждать акты выполненных работ/услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Наделить полномочиями по формированию и утверждению ежегодного Перечня работ/услуг по содержанию и ремонту и управлению МКД, условий их выполнения и стоимости, определение размера платы в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества. Наделить правом утверждения годового Отчёта ООО «УКЖХ Октябрьского района» по фактическим объёмам выполненных работ/услуг.  
Установление данных полномочий на срок замещения Красиковой Т. И. должности Председателя Совета МКД № 106 по ул. Выборная.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Наделение Совета МКД № 106 по ул. Выборная полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Утвердить Положение о Совете МКД № 106 по ул. Выборная (приложение №1).

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Утвердить форму доверенности на Председателя Совета МКД, членов Совета МКД №106 по ул. Выборная (приложение №2).

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

9. Утверждение финансирования работ/услуг по текущему ремонту за счёт использования денежных средств с лицевого счёта МКД №106 по ул. Выборная по состоянию на 01.01. 2016 года. Сумму ремонта определяет ООО «УКЖХ Октябрьского р-на» путём проведения на конкурсной основе подбора исполнителей работ/услуг, на условиях, наиболее выгодных для собственников и согласованного с Советом МКД. Результаты конкурса представить не позднее 01. Июня 2016 года (приложение №3).

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

10. Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД: г. Новосибирск, ул. Выборная дом № 106 кв. 130, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского р-на» одного экземпляра.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 6364,3 голосов, что составляет 59,93 % от общего числа голосов всех собственников дома, из чего следует правомочность проведённого общего собрания по данному вопросу (голосовали: «за» - 59,93 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 59,93 % голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

*Приложения: №1; №2, №3; №4; №5*

Председатель общего собрания  Куртуков В.Д. кв. 132.

Секретарь общего собрания  Банщикова Т. О. кв. 211.