

294/15.02.2017

муницип. ч.ч
49

Протокол общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова

г.Новосибирск "30" март 2017

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 75
Мещерякова Любовь Александровна

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4114,90 кв.м - 100% голосов собственников.

Дата собрания "30" март 2017, время 18:00

Место проведения г.Новосибирск, ул. Чехова, дом 273 (во дворе многоквартирного дома)

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56 % голосов (2322,6 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 5,81 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,57 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Наделение Совета многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Чехова, 273 кв 126

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Тодманова СВ кв. 126, избрать секретарем собрания Ритикова О.А. кв. 60, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За» 100 % голосов (2322,6 кв.м), от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 15,81 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,57 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За» 100 % голосов (6/202,6 кв.м), от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Против» 0 % голосов(0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

По третьему вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по третьему вопросу:

За» 100 % голосов (6/202,6 кв.м), от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Против» 0 % голосов(6 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

По четвертому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Чехова, 273 кв 126

Голосовали по четвертому вопросу:

За» 100 % голосов (6/202,6 кв.м), от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Против» 0 % голосов(0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в собрании;

Приложения:

- 1.перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года , предложенный собственниками
2. уведомления о проведении собрания.
- 3.реестр размещения уведомлений.
- 4.реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма)

Председатель собрания

Тюрина СВ Тюрина СВ

Секретарь собрания

Ратникова ОН ОЕ