

ПРОТОКОЛ

Выход № 2555/15.12
г. Новосибирск 2016

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25/2 по ул. Гаранина, в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 20 » ноября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания: Собственник помещения Богданов Леонид Яковлевич кв. 59. г. Новосибирск.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6475,3 кв.м. - 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания «20» ноября 2016 года, время 14:30 ч. ул. Федосеева, 38, гимназия №11, актовЫЙ зал.

Дата окончания собрания « 07 » декабря 2016 года, время 20:00 ч.

Место проведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Гаранина, дом 25/2 кв.44.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,6% голосов (4701,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех чел.
4. Отчет членов совета дома о проделанной работе.
5. Выборы членов совета дома на новый срок.
- 5.1. Об определении срока переизбрания Совета дома (п.10 ч. 8.ст. 161,1 ЖК РФ)- каждые 3 года с даты избрания.
6. Выборы Председателя совета дома.
7. О плане благоустройства, использования и установления границ придомовой территории в соответствии с нормами утвержденными депутатами горсовета г. Новосибирска.
8. О тарифах на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года многоквартирного дома по адресу: ул. Гаранина, 25/2 (Приложение № 3, согласованное в УК).
- 8.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 23,91 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,71 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 8.2. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 8.3. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
9. Обсуждение вопроса поступившего от собственников жилья о создании ТСЖ.
10. О нахождении перед окнами дома ул. Гаранина, 25/2 коммерческих ларьков, мусорного бака и биотуалета.
Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гаранина, д.25/2, кв 59., с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Богданова Леонида Яковлевича кв.59, избрать секретарем собрания

Голосовали по первому вопросу:

За- 72,6% (4701,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрать секретарем собрания Веретенникова Андрея Викторовича.

Голосовали по второму вопросу:

За- 72,6% (4701,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Предложенный состав счетной комиссии: Ходжиева В.В., кв. 44, Гонопилина А.В., кв. 65, Мосягина Л.В., кв.116.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 72,6% (4701,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Признать работу Совета дома за прошедший период – «удовлетворительно».

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 72,02% (4663,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0,57 % (37, 3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Избрать совет дома в составе :Веретенников А.В.. Вовк Н.Л., Смирнова З.И., Сумин С.В., Богданов Л.Я., Ходжиев Ю.Б., Хлыстов А.В., Мосягина Л.В., Первалов Ю.Л. – почетный член совета.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 71, 78 % (4648,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0, 81 % (52, кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу (1):

Определить срок переизбрания Совета дома (п.10 ч. 8.ст. 161,1 ЖК РФ)- каждые 3 года с даты избрания.

Голосовали по пятому вопросу (1):

За - 71, 78 % (4648,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0, 81 % (52, кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Избрать Председателем Совета дома ул. Гаранина, 25/2 Богданова Леонида Яковлевича :

Голосовали по шестому вопросу вопросу:

За – 68,42 % (4430,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0,48 % (31,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 3,6 % (238,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу (1):

Поручить членам Совета дома и собственнику Мальшеву Н.А. :

- обратиться в судебные органы с целью восстановления придомовой территории в границах плана генеральной застройки (отмена Постановления и.о. мэра Ксензова от 05.08.2014 г.) ; - включить в план на 2017 год ремонт отмостки дома и площадок перед входом в подъезды; - оборудовать площадку для парковки личных автомобилей собственников жилья ул. Гаранина, 25/2; - спланировать работу по ограничению въезда на придомовую территорию сторонних автомобилей с целью парковки на длительное время; - оборудовать тротуар (пешеходную дорожку) от дома ул. Гаранина 25/2 до внутриквартальной дороги ул. Гаранина 21; - спланировать и провести ремонт в подъездах 1-3; - спланировать и произвести замену оконных блоков в подъездах 1-3;

Голосовали по седьмому вопросу (1):

За – 69,47 % (4498,6,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0,48 % (31,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 2,63 % (170,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По седьмому вопросу (2): В соответствии с п.2 ч. 2. ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации разрешить собственнику общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина, 25/2, собственнику жилого помещения № 59, Богданову Леониду Яковлевичу, использовать часть земельного участка придомовой территории, для нахождения ранее размещенного металлического гаража размером 24 кв.м. , с целью хранения личного автомобиля . (Схема размещения и фото прилагается).

Голосовали по седьмому вопросу (2):

За – 69,47 % (4498,6,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0,48 % (31,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 2,63 % (170,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По седьмому вопросу (3):

В случае обращения собственников Гладырь Л.Н. и Лопушинскому А.Б с заявлением в Совет дома, разрешить в соответствии п.2 ч.2. ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации использовать часть земельного участка придомовой территории, жилого дома ул. Гаранина, 25/2 , для ранее размещенных металлических гаражей с целью хранения личных автомобилей.

Голосовали по седьмому вопросу (3):

За – 69,47 % (4498,6,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0,48 % (31,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 2,63 % (170,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По восьмому вопросу (1):

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года «31» декабря 2017 года

(Приложение № 3) и определить размера платы **23,91 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить

размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,71 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по восьмому вопросу (1):

За – 71,62 % (4638,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0,97 % (63 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По восьмому вопросу (2):

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по восьмому вопросу (2):

За – - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 72,6 % (4701,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По восьмому вопросу (3):

Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по восьмому вопросу (3):

За – - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 72,6 % (4701,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По девятому вопросу:

Поручить изучение и обоснование целесообразности с учетом экономического эффекта необходимости смены формы управления МКД членам Совета дома и собственнику жилья № 23 Макаровой О.В. в срок до 01.03.2017 г.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 60,48 % (3916,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 2,78 % (180,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 9,33 % (604,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По десятому вопросу:

Совету дома сделать запрос в кадастровую палату и мэрию г. Новосибирска, на каком основании и с кем согласовывалось размещение торговых павильонов, расположены на придомовой территории дома по адресу ул. Гаранина, 25/2.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 69,47 % (4498,6,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0,48 % (31,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 2,63 % (170,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гаранина, д. 25/2, кв. 59., с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали:

За- 72,6% (4701,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем

Принято решение: Совету дома запрос в кадастровую палату и мэрию г. Новосибирска, на каком основании и с кем согласовывалось размещение торговых павильонов, расположены на придомовой территории дома по адресу ул. Гаранина, 25/2.

Утвердить форму доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома № 25/2, по ул. Гаранина.

Голосовали:

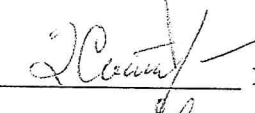
За- 72,6% (4701,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем

Приложение:

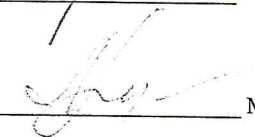
- 1.Ресстр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гаранина, дом 25/2 на 16-ти листах.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ом листе, в 1 экз.
- 3.Объявление, подтверждающее извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 листе, 1 экз.
- 4.Решение собственника на голосование по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, ул. Гаранина, 25/2, от 20 ноября 2016 года.- на 90-ах листах, 1 экз.
- 5.Приложение № 3 Перечень работ и (или) услуг по управлению много квартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Гаранина, д. 25/2 на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года на 3-х листах, 1 экз.
6. Схема размещения металлических гаражей на 1 листе, 1 экз.
7. Фотография размещения металлических гаражей на 1-м листе, 1 экз.

Председатель общего собрания  Богданов Л.Я.

Секретарь общего собрания  Веретенников А.В.

Члены счетной комиссии:  Ходжиева В.В.

 Гонопилина А.В.

 Мосягина Л.В.