

*Консультация
Кузнецов Е.М.*

ООО "ЖК Ленинградского р-на"
Бюджет № 558/30.03
г. Новосибирск *2017*

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № **184** по улице Ленинградская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

25.03.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственники квартир:

№ 207 Трофимова Г.А.

№ 173 Мякишев И.А.

№ 168 Пономарева Л.П.

№ 124 Ожиганова Н.В.

Решения собственников принимались до 20-00час. 20.03.2017г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным реестра документов оснований владения или проживания от 22.12.2016г. равна 11084.7 кв.м - что составляет 100% голосов собственников. Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата очной части собрания 11 марта 2017г. Начало собрания в 12 час.

Место проведения: г. Новосибирск, актовый зал школы № 2 по адресу: ул. Чехова № 273.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте : на досках у входах в подъезды дома .

в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 59,13% голосов 700,51 кв.м., кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Избрание Совета дома в составе 6 человек: по одному собственнику от подъезда:
 - 1) Филипенко Сергей Викторович кв.1
 - 2) Зайцев Андрей Валентинович кв.62
 - 3) Ключев Константин Юрьевич кв.98
 - 4) Дягилев Игорь Владимирович кв.141
 - 5) Мякишева Ирина Игоревна кв.173
 - 6) Мошкин Леонид Алексеевич кв.184
3. Избрание Председателем Совета дома Ленинградская 184 Мякишеву И.И.
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по заключению и расторжению Договоров управления, возмездного использования общего имущества МКД Ленинградская № 184 и по внесению изменений в ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД адресу ул. Ленинградская, д.184 на период с "1" июля 2017-по "30" июня 2017 года.
5. Избрание финансово-хозяйственных комиссий из числа компетентных собственников на основании ст.161¹ ЖК РФ.
6. Принятие Дополнительного соглашения от 11.03.2017г. к ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от 01.01.2007г. (в ред. от 01.02.2016).

7. Утверждение места хранения подлинников материалов общего собрания собственников помещений МКД.

8. Утверждение порядка уведомления о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения информации на входах в подъезды дома Ленинградская 184 и досках объявлений на площадках первого этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЯ

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ожиганову Н.В. кв.124, избрать секретарем собрания Базильчук В.Д. кв.121, счетной комиссией Пенкину Л.С. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 50,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против 1,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,12% : от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрание Совета дома в составе шести собственников (по одному от каждого подъезда):

1. Филипенко С.В. кв.1
2. Зайцев А.В. кв.62
3. Ключев К.Ю. кв.98
4. Дягилев И.В. кв.141
5. Мякишева И.И. кв.173
6. Мошкин Л.А. кв.184

Голосовали по второму вопросу:

За 50,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против 1,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,12% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу :

Избрание Председателем Совета дома Ленинградская 184
Мякишеву Ирину Игоревну (помощник Председателя Совета МКД Мякишев И.А.)

Голосовали по третьему вопросу:

За 50,61% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против 1,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделение Председателя Совета МКД Ленинградская 184 полномочиями по заключению и расторжению Договоров управления и возмездного использования общего имущества МКД.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 50,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против 4,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,15% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу :

Избрание комиссий по контролю за деятельностью УО из представителей собственников. В соответствии с п.11,12 ст.161¹ ЖК РФ решили поручить формирование комиссий Совету МКД.

Голосовали по пятому вопросу:

За 50,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против 4,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,15% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Принятие дополнительного соглашения от 11.03.2017г. к Договору управления от 01.01.2007г. (в ред. от 01.02.2016г.)

Обсудили дополнительное соглашение от 11.02.2016г. к Договору управления от 01.01.2007г. в части платы за управление МКД, платы за управление по работе с арендаторами, платы по уборке придомовой территории в теплый и холодный периоды в перечне работ и услуг по содержанию МКД на 2017г., производящуюся круглогодично за оба периода.

Решили: плату за управление МКД оставить равной 10% от фактически выполненных работ и услуг, плату Управляющей организации за работу с арендаторами уменьшить до 5%, плату по уборке придомовой территории круглогодично, брать по среднему и внести эти изменения в перечень работ и услуг на 2017г. с перерасчетом.

Утвердить данные изменения и оформить их дополнительным соглашением от 11.03.2017г. к Договору управления от 01.01.2007г. (в ред. от 01.02.2016г.)

Голосовали по шестому вопросу:

За 50,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против 4,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,15% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утверждение места хранения подлинников материалов Общего собрания собственников помещений в МКД у Председателя Совета дома.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 50,62% от общего числа голосов собственников, участвующих в Общем собрании; против 4,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержались 6,15% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Утверждение порядка уведомления о решениях, принятых на Общих собраниях собственников МКД и о проведении последующих Общих собраний-путем размещения информации на досках объявлений у входов в подъезды дома и на площадках 1этажа.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 50,69% от общего числа голосов собственников, участвующих в Общем собрании;
против 1,86% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
воздержались 6,15% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

На собрании в школе №2 присутствовали 21 человек, в том числе :

Захарко Л.Г. кв.59, Королихин В.Д. кв.38, Лысикова Л.П. кв.20,
Кузнецов Г.В. кв.106, Смиян В.М. кв.39, Русанова В.С. кв.34, Кулагин Б. кв.179, Мармулева Ю.А. кв.54 и другие от регистрации отказались.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД, зарегистрировавшихся и принявших участие в общем собрании в школе № 2.
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании по очно-заочной форме.
4. Заявление о вручении информационного сообщения Главе Администрации Октябрьского района г.Новосибирска.
5. Дополнительное соглашение от 11.03.2017г. к Договору управления МКД Ленинградская №184 от 01.01.2007г. (в ред. от 01.01.2016г.)
6. Распоряжение Совета дома №1 от 30.03.2017г.

Секретарь собрания Базь И. Базельзук

Председатель счетной комиссии

Иванова А.С.

Председатель собрания Семь Олиганова Н.В.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

**собственников помещений в многоквартирном доме № 184 по ул. Ленинградская на
общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования**

СОБСТВЕННИК МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

квартиры № № 101, 131, 136, 16, 197, 212, 55, 86 общая площадь квартир составляет
426,9 кв.м

Документ, подтверждающий право собственности **ДОВЕРЕННОСТЬ**

серия _____ № _____ от(дата) _____

Бюллетени принимаются по предварит. звонку по тел. 8960-791-41-15 Окончание
приема бюллетеней (время и дата) 20.03.2017года 20 час.

ВНИМАНИЕ: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов
голосования, соответствующих Вашему решению.

Формулировки решений по вопросам повестки собрания	Вариант голосования		
	за	против	Воздер
1.Избрание председателем собрания Ожиганову Н.В.кв.124 секретарем собрания Базыльчук В.Д.кв.121 Наделение их правом подсчета голосов	✓		
2.Избрание Совета дома в составе 6 человек : Представитель от каждого подъезда 1) Филипенко Сергей Викторович кв.1 2) Зайцев Андрей Валентинович кв.62 3) Клюев Константин Юрьевич кв. 98 4) Дягилев Игорь Владиславович кв.141 5) Мякишева Ирина Игоревна кв.173 6) Мошкин Леонид Алексеевич кв. 184	✓		
3. Избрание Председателем Совета дома Ленинградская 184 Мякишеву Ирину Игоревну (помощник Председателя Совета Многоквартирного дома Мякишев И.А.)	✓		
4.Наделение Председателя Совета дома полномочиями по заключению и расторжению Договоров управления и возмездного использования общего имущества МКД	✓		
5. Избрание комиссий из числа компетентных собственников по контролю за деятельностью УО.	✓		
6.Принятие Дополнительного соглашения от 11.03.2016г. к Договору управления от 01.01.2007г. (в ред.от 01.02.2016г.)	✓		
7.Утверждение места хранения подлинников материалов Общего собрания собственников помещений в МКД Ленинградская 184 (у Председателя Совета дома)	✓		

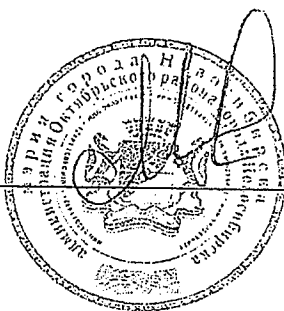
8. Утверждение порядка уведомления о решениях, принятых на Общих собраниях собственников МКД и о проведении последующих Общих собраний - путем размещения информации на входах в подъезды дома и досках объявлений на площадках 1 этажа в подъезде МКД	✓		
--	---	--	--

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем, прилагается доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности, с обязательным указанием даты рождения ребенка.

Фамилия, имя, отчество представителя, его подпись, дата выдачи доверенности:

Подпись собственника _____



Дата 20.03.2017г.