

ПРОТОКОЛ №2-2017
Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

г. Новосибирск

29.03.2017

Место проведения заседания –
помещение Совета дома, ул. Выборная 124.
Время заседания-20-00
Всего членов Совета дома 15 человек
Присутствуют 10 человек.
Кворум для проведения заседания имеется.



Председатель заседания Кокорина Надежда Николаевна кВ.231.
Секретарь заседания Жарова Светлана Юрьевна кв. 134.

ПОВЕСТКА ДНЯ-

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. О порядке внесения показаний данных э/счетчиков ИПУ в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
3. О капитальном ремонте крыши.
4. Определение порядка использования средств от сдачи в аренду рекламного места в лифте в 2017 году.
5. Об организации работ по претензиям граждан, связанных с ремонтом панельных швов в 2015-2016 году.
6. О выполнении решения собственников на 2015 год – осуществить подрезку тополей.
7. О месте и порядке проведения отчетного собрания председателя Совета дома № 124 по ул. Выборная о работе Совета дома за 2014-2015-2016 годы и 1 квартал 2017 года.
8. О назначении исполняющего обязанности Председателя Совета МКД до проведения общего собрания о выборе Председателя Совета МКД по ул. Выборная.
9. Разное.

По первому вопросу

- Выступила Горбунова Н.Ф (кв.240) и предложила избрать председателем заседания Кокорину Н.Н.(кВ.231), секретарем Жарову С.Ю. (кВ. 134).

По второму вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что в адрес собственников по э/почте от ООО «УК ЖХ Октябрьского района» получено предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросу О порядке внесения показаний данных э/счетчиков ИПУ в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

Предлагается выбрать уполномоченного представителя на МКД с правом ежемесячно снимать показания с ИПУ с 23 по 25 число месяца и полученные данные заносить в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ в отдел энергетики ООО «УК ЖХ Октябрьского района» для сведения.

Черенкова Л.Л. предложила показания снимать 2 раза в год – в мае и ноябре и направить данное предложение в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» на согласование через протокол настоящего заседания.

По третьему вопросу:

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что вопрос о переносе срока капитального ремонта крыши с 2038 года на 2018 год будет решаться в Министерстве ЖКХ НСО в сентябре 2017 года, согласно устному сообщению секретаря комиссии Министерства. В ближайшее время необходимо получить этому письменное подтверждение.

По четвертому вопросу:

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что в 2016 году в соответствии с решением Совета МКД был заключен договор в лице председателя МКД Черенковой Л.Л. с испытательным центром физических факторов ООО «ДИАЛАР» на проведение экспертизы кровли с целью оформления документов на перенос срока капитального ремонта крыши с 2038 года на 2018 год. Было решено, что оплату провести за счет средств, получаемых за размещение рекламы в лифтах ООО «Фортуна» в сумме 15000,00 рублей и личных средств Черенковой Л.Л. 15000,00 рублей с последующим возмещением. В связи с тем, что сроки рассмотрения переноса срока определены на сентябрь 2017 года, и соответственно вопрос о возмещении данных средств из фонда модернизации ЖКХ до решения комиссии о переносе срока решить невозможно, Черенкова Л.Л. просит возместить использованные ею личные средства в 2016 году в размере 15000,00 рублей за счет средств, получаемых за размещение рекламы в лифтах ООО «Фортуна» в 2017 году.

По пятому вопросу:

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что нарекания по ремонту швов возникают каждый год. Работы по ремонту швов организуются ООО «УК ЖХ Октябрьского района» с запозданием, как впрочем, и другие работы по текущему ремонту. В связи с чем, необходимо организовывать работы по текущему ремонту, запланированному на 2017 год, в весенний период с тем, чтобы за лето 2017 года выполнить все, предусмотренные планом работы. В связи с чем, предлагается членам Совета дома вносить предложения по выполнению ремонтных работ, рассматривать и утверждать ежемесячно на заседаниях Совета.

По вопросу установки четырех подвальных металлических дверей в Совет дома поступило только одно предложение ООО «АртСталь» из расчета 1 дверь - 15000,00 рублей. Считаю данное предложение принять и заключить договор с

данной организацией на установку четырех дверей на сумму 60000,00 рублей с предоплатой 100%.

Решение Совета дома, принятое на заседании 20.01.2017 года по установке в подвал пластиковых дверей по предложению ИП «Рачинский В.Л.» следует отменить, так как в подвал можно установить только металлические двери. Предложение ИП «Рачинский В.Л.» на установку держателей семи тамбурных дверей на сумму 4200,00 рублей с предоплатой-100% оставить без изменения.

По шестому вопросу:

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что по вопросу о подрезке тополей официального ответа от администрации Октябрьского района не поступало. Неофициально был получен ответ, что для получения разрешения на подрезку трех тополей необходимо внести в бюджет города Новосибирска сумму восстановительной стоимости зеленых насаждений в размере 22739,40 рублей. В связи с чем, вопрос о подрезке тополей откладывается, так как решение собственников по вопросу возмещения стоимостного вреда зеленому фонду города Новосибирска на собрании не рассматривался.

По седьмому вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и доложила, что подготовит отчет по результатам деятельности совета МКД подготовит после предоставления отчета ООО «УК ЖХ Октябрьского района» за 2016 год. Ориентировочная дата отчетного собрания – 30.04.2017 года.

По восьмому вопросу

- выступила Жарова С.Ю. и доложила, что срок полномочий Черенковой Л.Л., как председателя Совета МКД по ул. Выборная,124 заканчивается 31.03.2017 года. В соответствии с законодательством (ст. 161.1) Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

В связи с тем, что до настоящего времени никто из собственников МКД по ул. Выборная не выступил инициатором проведения собрания об избрании нового Совета многоквартирного дома № 124 по ул. Выборная в новом составе, действие избранного Совета на текущий момент правомочно. Для продолжения деятельности предлагаю назначить исполняющим обязанности председателя Совета Черенкову Лилию Львовну для совершения всех необходимых действий до избрания нового председателя Совета.

По девятому вопросу

- выступила Попова Е.Н. (кВ.76) попросила вывести ее из членов Совета дома по семейным обстоятельствам и предложила ввести в члены Совета дома Куимова Валерия Евгеньевича (кВ. 48).

РЕШИЛИ :

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Кокорину Н.Н., секретарем Жарову С.Ю. (кВ. 134).

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно

Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 2-ому вопросу:

С целью контроля за начислением ОДН по электроэнергии предложить собственникам показания электроэнергии с ИПУ снимать 2 раза в год – в мае и ноябре. Направить данное предложение в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» на согласование через протокол настоящего заседания. Данный вопрос вынести на голосование собственников в ближайшее собрание.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 3-му вопросу

Поручить Черенковой Л.Л. осуществлять дальнейшие действия по переносу срока капитального ремонта крыши с 2038 года на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 4-му вопросу:

Включить вопрос возмещения использованных личных средств на проведение экспертизы крыши в 2016 году в размере 30000,00 рублей за счет средств, получаемых за размещение рекламы в лифтах ООО «Фортуна» в 2016-2017 годах в повестку общего собрания собственников МКД по ул. Выборная, 124.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 5-ому вопросу:

Решение Совета дома, принятое на заседании 20.01.2017 года по установке в подвал пластиковых дверей по предложению ИП «Рачинский В.Л.» отменить. Утвердить предложение по установке четырех подвальных дверей ООО «АртСталь» из расчета 1 дверь- 15000,00 рублей и заключить договор с данной организацией на установку с предоплатой 100%.

Совету дома организовать работы по текущему ремонту, запланированному на 2017 год, начиная с весеннего периода с тем, чтобы за лето 2017 года выполнить все, предусмотренные планом работы. Вносить предложения по выполнению ремонтных работ, рассматривать и утверждать ежемесячно на заседаниях Совета исходя из объема имеющихся денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 6-му вопросу

Отложить вопрос о подрезке тополей до решения собственниками вопроса возмещения стоимостного вреда зеленому фонду города Новосибирска.

29.03.2017 года

на заседании Совета МКД по ул. Выборная, 124 присутствовали :

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ кв	№ подъезда	Подпись	Примечание по голосованию
1	Тусупова Татьяна Павловна	1	1	<i>Тусуп</i>	за по всем вопросам
2	Минин Юрий Викторович	4	1		
3	Попова Евгения Николаевна	76	2	<i>Попова</i>	
4	Хайруллин Алексей Зиинурович	59	2		
5	Афанасьева Зоя Геннадьевна	65	2		
6	Алексеев Федор Владимирович	91	3		
7	Черенкова Лилия Львовна	105	3	<i>Черенкова</i>	за по всем вопросам
8	Жарова Светлана Юрьевна	134	4	<i>Жарова</i>	за по всем вопросам
9	Полуэктова Валентина Алексеевна	129	4	<i>Полуэктова</i>	за по всем вопросам
10	Чешев Сергей Викторович	130	4	<i>Чешев</i>	за все вопросы
11	Курносков Сергей Валентинович	163	5	<i>Курносков</i>	за по всем вопросам
12	Кокорина Надежда Николаевна	231	6	<i>Кокорина</i>	за по всем вопросам
13	Горбунова Наталья Федоровна	240	6	<i>Горбунова</i>	за по всем вопросам
14	Кривошапова Елена Викторовна	278	7	<i>Кривошапова</i>	за по всем вопросам
15	Чекушин Юрий Викторович	268	7		

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 7-му вопросу

Определить дату проведения отчетного собрания по результатам деятельности Совета МКД по ул. Выборная, 124– 30.04.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 8-му вопросу.

Назначить исполняющим обязанности председателя Совета Черенкову Лилию Львовну для совершения всех необходимых действий до избрания нового председателя Совета МКД по ул. Выборная, 124.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

По 9-му вопросу.

Вынести вопрос исключения из членов Совета дома Поповой Е.Н. (кВ.76) и включения в члены Совета дома Куимова Валерия Евгеньевича (кВ. 48) на общее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ за- единогласно
Против- нет
Воздержавшихся- нет.

Председатель Заседания Совета МКД Выборная, 124 Татьяна Александровна Жукова

Секретарь Заседания Совета МКД Выборная, 124 Маев

29 марта 2017 года.