

ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Вход № 626/10.01.16
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 165 по ул. Большевикской в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«11» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Старичук Г.А кв 46
Ползкова А.А, кв 8; Кихарева Т.О. кв 80; Сидорова Т.А, кв 105

Место проведение собрания г. Новосибирск, ул. Большевикская, 165, (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 119, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 5246,95 кв. метров, в том числе 5246,95 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 3754,5 голосами (кв.м.), что составляет 71,56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 165 по ул. Большевикской, 2 Новосибирск.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и частичному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с учетом предложений ООО «УКЖХ Октябрьского района» с «01» января 2017года по «31» декабря 2017 года (см. Приложение 1), определение размера платы 15,76 руб. в месяц за 1м2. общей площади помещения. В том числе 13,54 руб. за управление, содержание и частичный ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и частичному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и 2,22 руб. с 1м2. за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ),

Определение суммы на текущий ремонт 12,55 руб. с 1м2 и установление их на срок с с «01» января 2017года по «31» декабря 2017 года, соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Определение количественного состава совета МКД
4. Переизбрание совета МКД
5. О наделении полномочиями «Совета МКД» по решению проведения текущего ремонта.
6. Утверждение нахождения места хранения оригиналов документации (протоколы, реестры)

Решения

По первому вопросу:

Решили

Избрать председателем собрания Старичук Г.А кв. 46, избрать секретарем собрания Ползкову А.А кв. 8, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (3754,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Решили

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с учетом предложений ООО «УКЖХ Октябрьского района» с «01» января 2017года по «31» декабря 2017 года (см. Приложение 1) и определение размера платы 15,76 рублей в месяц за 1м2. общей площади помещения. В том числе 13,54 за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и 2,22 рублей за 1 кв.м. за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ), на текущий ремонт 12,55 руб. с 1м2 и установление их на срок с с «01» января 2017года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За - 98,46 % (36968 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 1,54 % (57,7 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

Слушали: Полякову А.А., которая предложила для более эффективной и оперативной работы определить количественный состав совета МКД - 5 человек.

Решили

Определить количественный состав совета МКД - 5 человек

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100 % (3754,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По четвертому вопросу:

Слушали: Полякову А.А.: В связи с неэффективной работой действующего состава совета МКД, который фактически не выполнял возложенные на него функции, предлагаю переизбрать состав совета МКД в целях надлежащего контроля за исполнением управляющей организации своих обязательств по договору

Решили

Избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года:

Старикова Т.А., собственник кв 46
Полякова А.А., собственник кв 8
Базанов А.И., собственник кв 42
Вихарьба Т.Ю., собственник кв 80
Селезнева Т.А., собственник кв 105

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % (3754,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По пятому вопросу:

Слушали: Полякову А.А., которая предложила наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в целях оперативного решения указанного вопроса..

Решили

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100 % (3754,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По шестому вопросу:

Решили

Утвердить место хранения подлинников документации МКД (протоколов собраний, реестров и т.д) дома № 165 в кв. 8, города Новосибирска, ул. Большевикская

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100 % (3754,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Председатель собрания Селезнева Т.А.
Секретарь собрания Полякова А.А.