

*Лавренцов М. В.*  
*АД*

ОО "ЖК МКД Октябрьского р-на"  
Вход № 458/19.04.2017  
г. Новосибирск

## Протокол № 23-02-17

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 192/5 по улице Бориса Богаткова

г. Новосибирск

« 10 » апреля 2017 года

Общая площадь дома 15444,2 кв. м.

Площадь жилых помещений 15444,2 кв. м. В том числе муниципальная собственность 1669 кв.м.

Инициатор проведения собрания Лавренцов Мирослав Валерьевич, собственник 202 кв., председатель Совета Дома МКД № 192/5 по улице Бориса Богаткова.

Место проведения и дата: ул. Бориса Богаткова 194/10, воинская часть № 29286, актовый зал, 7 апреля 2017 года - 19.00.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 89 % голосов или 13788,1 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания — Лавренцова Мирослава Валерьевича, собственника 202 кв., секретаря собрания — Шеремета Михаила Дмитриевича, собственника 15 кв.
2. Наделить правом подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений Лавренцова Мирослава Валерьевича, Шеремета Михаила Дмитриевича.
3. Определить и утвердить работы по замене входных металлических утеплённых дверей в 1 подъезде МКД № 192/5 по улице Бориса Богаткова.  
Принять источник финансирования статью «ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ (ЗАЯВОЧНЫЙ РЕМОНТ)» с утверждённого тарифа на 2017 год по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по улице Бориса Богаткова №192/5.
4. Утвердить исполнителя работ, указанных в пункте 3 настоящей повестке ОСС, в качестве подрядной организации ООО «КамСан-сервис».
5. Утвердить, согласно сметному локальному расчёту, стоимость работ указанных в пункте 3 настоящей повестке ОСС в размере 29545,45 (двадцать девять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 45 копеек.
6. Избрать местом хранения протокола и реестра собственников Бориса Богаткова 192/5 кв. 202.

**В соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**По первому вопросу:**

«За» - 63,02% голосов ( 9732,76 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 70,58 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 10,5% голосов ( 1622,14 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 11,76 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 26,48 % голосов ( 2433,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 17,66% голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

**По второму вопросу:**

«За» - 52,52% голосов ( 8110,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 58,83 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 5,25% голосов ( 811,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 5,88% голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 42,23 % голосов ( 4866,38 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 35,29 % голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

**По третьему вопросу:**

«За» - 73,52 % голосов ( 11354,89 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 82,35 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 10,51 % голосов ( 1622,14 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 11,77% голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 15,97 % голосов ( 811,07 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 5,88% голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

**По четвертому вопросу:**

«За» - 63,02 % голосов ( 9732,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 70,59 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 10,5% голосов ( 1622,13 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 11,76% голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 26,48 % голосов ( 2433,19 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 17,65% голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

**По пятому вопросу:**

«За» - 52,52% голосов ( 8110,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 58,82 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 15,75 % голосов (2433,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 17,65 % голосов участвовавших в голосовании;

«Воздержались» - 31,73% голосов ( 3244,26 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 23,53% голосов участвовавших в голосовании.

Решение принято «ЗА».

**По шестому вопросу:**

«За» - 56,6% голосов ( 8741,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 63,4 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 12,8 % голосов (1976,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 14,34% голосов участвовавших в голосовании;

«Воздержались» - 30,6% голосов ( 4725,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 34,27% голосов участвовавших в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Председатель общего собрания собственников : \_\_\_\_\_ Лавренцов М.В.

Секретарь общего собрания собственников : \_\_\_\_\_ Шеремет М.Д.

