

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 211 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске

14 марта 2017 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Терехина Галина Анифановна

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 7527,5 кв.м. – 100 % голосов собственников.

Площадь жилых помещений 7527,5 кв.м, в т.ч. муниципальная собственность 527,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений ___ кв.м, в т.ч. муниципальная собственность ___ кв.м.

Дата собрания 14 марта 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 211, у подъезда № 4.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 71,2 % голосов (5356,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

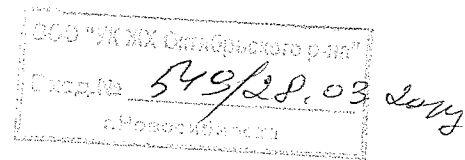
1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о неправомерных действиях ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по самовольному перераспределению целевых денежных средств внутри Перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 211 по ул. Бориса Богаткова на 2017 год (приложение № 3).
3. Утверждение самовольно установленной ООО «УК ЖХ Октябрьского района» суммы профилактического (заявочного) ремонта в размере 0,98 руб. за 1 кв.м. в месяц.
4. Оставление без изменения суммы профилактического (заявочного) ремонта, утвержденной решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5) в приложении № 3 (зарегистрированном УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.) в размере 2,11 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Утверждение самовольно установленной ООО «УК ЖХ Октябрьского района» суммы за управление МКД в размере 4,49 руб. за 1 кв.м. в месяц, что составляет 20 % от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Оставление без изменения суммы за управление МКД в размере 2,45 руб. за 1 кв.м. в месяц, что составляет 10 % от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД согласно п. 4.2 действующего договора управления, утвержденной решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5) в приложении № 3 (зарегистрированном УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.).
7. Утверждение самовольного исключения из текущего ремонта ООО «УК ЖХ Октябрьского района» суммы за устройство для слива канализационных стоков в размере 0,91 руб. за 1 кв.м. в месяц и отнесение её в услуги по управлению МКД.
8. Оставление без изменения суммы на проведение текущего ремонта, устройство для слива канализационных стоков в размере 0,91 руб. за 1 кв.м. в месяц.
9. Принятие решения о повторном направлении в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» приложения № 3 (зарегистрированного УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.), утвержденного решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5).
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 211, кв. 135.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Татаринову И.Н., кв. 135, избрать секретарем собрания Тиньгаеву Е.Б., кв. 133, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,



«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По второму вопросу:

Рассмотреть вопрос о неправомерных действиях ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по самовольному перераспределению целевых денежных средств внутри Перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 211 по ул. Бориса Богаткова на 2017 год (приложение № 3).

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По третьему вопросу:

Утвердить самовольно установленную ООО «УК ЖХ Октябрьского района» сумму профилактического (заявочного) ремонта в размере 0,98 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 0 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По четвертому вопросу:

Оставить без изменения сумму профилактического (заявочного) ремонта, утвержденную решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5) в приложении № 3 (зарегистрированном УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.) в размере 2,11 руб. за 1 кв.м. в месяц. В эту сумму, помимо устранения незначительных неисправностей в инженерных системах, заложены денежные средства на заделку межпанельных швов (кв. 4, 119, 133), на промывку 2-х выпусков от дома до колодца, на дренажную систему для сброса воды по стоякам систем отопления, ХВС и ГВС.

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу:

Утвердить самовольно установленную ООО «УК ЖХ Октябрьского района» сумму за управление МКД в размере 4,49 руб. за 1 кв.м. в месяц, что составляет 20 % от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 0 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По шестому вопросу:

Оставить без изменения сумму за управление МКД в размере 2,45 руб. за 1 кв.м. в месяц, что составляет 10 % от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (согласно п. 4.2 действующего договора управления), утвержденную решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5) в приложении № 3 (зарегистрированном УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.).

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

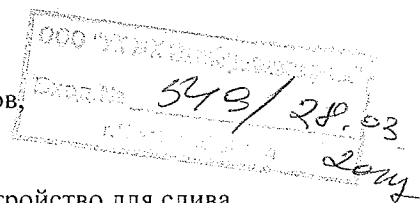
По седьмому вопросу:

Утвердить самовольное исключение ООО «УК ЖХ Октябрьского района» из текущего ремонта суммы за устройство для слива канализационных стоков в размере 0,91 руб. за 1 кв.м. в месяц и отнесение её в услуги по управлению МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 0 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

«Против» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников;
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.



По восьмому вопросу:

Оставить без изменения сумму на проведение текущего ремонта, устройство для слива канализационных стоков (так как всё сливается непосредственно на землю, приводя к постоянной сырости подвального помещения, зловонному запаху, неделями держащемуся в подъездах дома) в размере 0,91 руб. за 1 кв.м. в месяц. Данная сумма утверждена решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5) в приложении № 3 (зарегистрированном УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.).

Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,

«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По девятому вопросу:

Принять решение о повторном направлении в «УК ЖХ Октябрьского района» приложения № 3 (зарегистрированного УК за вх. № 2772 от 29.12.2016 г.), утвержденного решением общего собрания собственников 24.12.2016 г. (протокол № 5).

Голосовали по девятому вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,

«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По десятому вопросу:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 211, кв. 135.

Голосовали по десятому вопросу:

«За» - 100 % (5356,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,

«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания

Татарина И.Н.

Секретарь собрания

Тиньгаева Е.Б.