

**Протокол №**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, по  
ул. Днепровская  
в Октябрьском районе города Новосибирска

г. Новосибирск

« 9 » 02 2017г.

Общая площадь помещений собственников в доме: 338,0 кв.м.,

В том числе:

1. Площадь приватизированных помещений 252,10 кв.м

2. Площадь муниципальных помещений 75,90 кв.м

Инициатор общего собрания собственников Ильинский В.А.



Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 85,0 % голосов (289,40 кв.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания.

2. Определение способа подсчета голосов.

3. Решение вопроса о проведении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее - Региональная программа) (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации), а также ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома, не включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации.

4. Определение стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенном на территории Новосибирской области, в размере 1336933,69 руб.

5. Утверждение смет на проведение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области: ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации.

6. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, по адресу: город Новосибирск, ул. Днепровская, 7.

- ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации. сметной стоимостью 1336933,69 руб.

7. Утверждение сроков проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. Назначение уполномоченного представителя для принятия работ и подписания акта приемки.

**Решили:**

1. Выбрать председателя собрания - Обухову Т.А., выбрать секретаря собрания - Кириллову Р.С. с наделением полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (289,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

2. Определить способ подсчета голосов 1 кв.м

«За» 100 % голосов (289,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

3. Решить вопроса о проведении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-

п (далее - Региональная программа) (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации), а также ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома, не включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации.

«За» 100 % голосов (219,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

4. Определить стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенном на территории Новосибирской области, в размере 1336933,69 руб.

«За» 100 % голосов (219,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

5. Утвердить смету на проведение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области: ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации.

«За» 100 % голосов (219,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

6. Утвердить порядок финансирования работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, по адресу: город Новосибирск, ул. Днепроvская, 7.

- ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации. сметной стоимостью 1336933,69 руб.

«За» 100 % голосов (219,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

7. Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, до «1 ноября 2017 года».

«За» 100 % голосов (219,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

8. Назначить уполномоченного представителя для принятия работ и подписания акта приемки: (Ф.И.О.) Уфюгерова Анна Николаевна кв. —

«За» 100 % голосов (219,40 кв.м), что составляет 85,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Председатель собрания

Обухова Т. А.

Секретарь собрания

Кирилова И. И.