

Протокол №
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по
ул. Большевицкая
в Октябрьском районе города Новосибирска

г. Новосибирск

«19» 06 2017г.

Общая площадь помещений собственников в доме: 2591,97 кв.м.,

В том числе:

1. Площадь приватизированных помещений 143,11 кв.м
2. Площадь муниципальных помещений 108,80 кв. м

Инициатор общего собрания собственников Косетова Т.Р.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 71,0 % голосов (1839,46 кв.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение способа подсчета голосов.
3. Решение вопроса о проведении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее - Региональная программа) (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации), а также ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома, не включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации.
4. Определение стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска в размере 299479,28 руб.
5. Утверждение смет на проведение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска: ремонт чердачного перекрытия.
6. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска за счет средств из бюджета города по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 26.
- ремонт чердачного перекрытия сметной стоимостью 299479,28 руб.
7. Утверждение сроков проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Назначение уполномоченного представителя для принятия работ и подписания акта приемки.

Решили:

1. Выбрать председателя собрания - Косетова Т.Р. выбрать секретаря собрания - Курочкин Д.У. с наделением полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

2. Определить способ подсчета голосов 1 кв.м

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

3. Решить вопрос о проведении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043

годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее - Региональная программа) (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации), а также ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома, не включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт крыши, ремонт чердачного перекрытия, подготовка проектно-сметной документации.

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

4. Определить стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска в размере руб.

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

5. Утвердить смету на проведение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска: ремонт чердачного перекрытия.

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

6. Утвердить порядок финансирования работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска за счет средств из бюджета города по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 26.

- ремонт чердачного перекрытия сметной стоимостью 299479,28 руб.

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

7. Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, до «1 ноября 2017 года».

«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

8. Назначить уполномоченного представителя для принятия работ и подписания акта приемки: (Ф.И.О.) Коземова Лидия кв. 10

Дмитриева
«За» 100 % голосов (1839,46 кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Председатель собрания Коземова Лидия Коземова Л. Д.

Секретарь собрания Д. Курманов Д. С.