

*Инициатор С.И. К*

ООО "УК ЖСХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 300/04.05.2017  
г. Новосибирск

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина, д.64.

г. Новосибирск

28 » апреля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Сефанюк Е.В. 1.8.83

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Время проведения: с 16.04.2017 по 25.04.2017

Место проведения: по адресу МКД: 10-11<sup>00</sup>, 24-13<sup>00</sup>, 34-15<sup>00</sup>

Общая площадь многоквартирного дома - 4971,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4971,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4034,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 438,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 149,0 кв.м

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6213,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 44,95% % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

*С.И. Сефанюк*  
*Е.В. Сефанюк*

2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома №64 по ул. Никитина по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
9. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного №64 по ул. Никитина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов после проведения капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ.
11. О внесении изменения в Договор управления от 01.11.2011 г. в Приложение №1 в часть «Граница эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту общего имущества МКД» в п.3. Система отопления: принять после запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника.
12. Об утверждении места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <i>Семенов С.Б. – председатель Комитета ОСС</i> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
<b>Общее собрание постановляет избрать:</b>		

	<p>председателем собрания <u>Максименкову Т.А. (кв. 52)</u> (Ф.И.О.)</p> <p>секретарем собрания <u>Синицын О.И. (кв. 97)</u> (Ф.И.О.)</p> <p>счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе: <u>Иванов В.Н. (кв. 53)</u> (Ф.И.О.) <u>Терехов А.А. (кв. 9)</u> (Ф.И.О.) <u>Сорисов А.М. (кв. 10)</u> (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>77,95%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Синицын О.И. - о необходимости проверки готовности к работе по собственной инициативе</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома №64 по ул. Никитина и использовании средств капитального ремонта по собственной инициативе.</p>	<p>За: <u>77,95%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Синицын О.И. - о готовности к работе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина: <u>Капитальный ремонт кровли.</u></p>	<p>За: <u>77,95%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Синицын О.И. - о готовности к работе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №64 по ул. Никитина</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

	утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №64 по ул. Никитина в сумме: <u>1286 864, 34 руб</u>	За: <u>76,08%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>1,87%</u>
--	---	---

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.**

5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Серикову Е.Б. - о сроках проведения работ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №64 по ул. Никитина <u>2017 год.</u>	За: <u>77,95%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
----	--	--

**Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.**

6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Серикову Е.Б. - о средствах на проведение ка.р.м. на спецсчете и о документах по К.Р.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома №64 по ул. Никитина - средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома на спецсчете, владельцем которого является Региональный оператор.	За: <u>77,95%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
----	---	--

**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.**

7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Серикову Е.Б. - о подготовке проведения капитального ремонта кровли</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном дома №64 по ул. Никитина собственника квартиры №83 Чернышеву Е.Б.	За: <u>77,95%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
----	---	--

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.**

8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Серикову Е.Б. - о вводе в эксплуатацию кровли кровли К.Р. кровли</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b>	
----	--	--

	выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши дома №64 по ул. Никитина – ООО «Современные Технологии».	За: <u>76.08%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>1.87%</u>
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: <u>Саламатова А.В. и Хлестунова Ю.М. - о контроле (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</u> <b>Общее собрание постановляет:</b> <u>провести работы по ремонту кровли</u>	
	выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома №64 по ул. Никитина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты: Саламатова А.В. (кв.135) и Хлестунова Ю.М. (кв. 44).	За: <u>44,95%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
10.	По десятому вопросу повестки дня слушали: <u>Сергееву Е.В. - о оформлении документов по кап. ремонту кровли (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</u> <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	после проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ.	За: <u>77,95%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Сергееву Е.В. - о внесении изменений по энергосбережению МКД №64 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</u> <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	внести изменение в Договор управления от 01.11.2011 г. в Приложение №1 в часть «Граница эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту общего имущества МКД» в п.3. Система отопления: принять после запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника.	За: <u>77,95%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.</b>		

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Сергееву Е.В. - о</u> <u>принятии постановления по осе.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
12.	<p>утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников многоквартирного дома №64 по ул. Никитина по адресу: г.Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83.</p> <p style="text-align: right;">За: <u>77,95%</u> Против: <u>0%</u>, Воздержался: <u>0%</u>.</p>
<b>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.</b>	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 12 листах (см. п.1).
5. Реестр вручения уведомлений собственникам нежилых помещений о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
6. Решение собственника «Муниципальное образование» по вопросам, поставленным на голосование на 1 листах.

Председатель общего собрания

М.В.

(подпись)

Менделеев М.В. № 12

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

В.В.

(подпись)

Степанов О.И. № 17

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Иванова В.И. (кв. 53)

В.В.

Сергеева О.А. (кв. 9)

В.В.

Сергеев А.А. (кв. 116)

В.В.