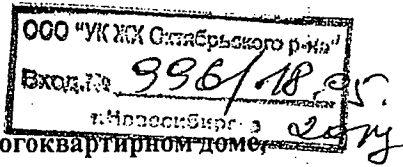


Инициатор Ф.И.
25.04.17
И.И.



ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Никитина, дом № 66

всего подъездов в доме 3,

1-й подъезд обслуживает домофонная компания «ООО Цифрал-Сервис Сибирь»,

2-й подъезд «Электронный город»,

3-й подъезд «ООО Цифрал-Сервис Сибирь»,

всего этажей в доме 9, всего квартир в доме 153

заочное голосование

г. Новосибирск

«4» мая 2017 г.

Инициатор общего собрания ФИО Виноградова Евгения Борисовна являющийся собственником квартиры № 52 в многоквартирном доме общей площадью 7179,7 кв.м., контактный телефон: 89833220579

Дата начала голосования: 25 апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: в 19 ч. 4 мая 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений: ул. Никитина, 66

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7179,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ голосов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² , участвующих в голосовании	
	м ²	% *
7179,7	5385,7	75%

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 915,1 м²

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной _____ (копия прилагается)

(кем выдана)

(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 75%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения

системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора.

2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.

3. Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

4. Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

5. Поручить (наделить полномочиями) Виноградову Евгению Борисовну от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 45 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Виноградова Е.Б., Дзисяк А.А., Золотых Т.Г..

7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв.52.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду

договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: 5. Поручить (наделить полномочиями) Виноградову Е.Б. от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 45 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать участников счетной комиссии в составе: Виноградова Е.Б., Дзисяк А.А., Золотых Т.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 52

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 75% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

Приложения:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 32

С. Дубо (подпись) | Виноградова С. Б (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

С. Дубо (подпись) | Виноградова С. Б (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) | Земцова Т. П. (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) | Кузнецов А. А. (Ф.И.О.)

Реестр

ООО "УК ЖСХ Октябрьского р-на"
Вход. № <u>996/18.05</u>
г. Новосибирск <u>2014</u>

№ п/п	Наименование	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	Копия Протокола общего собрания собственников помещений, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, 66	4
2	Копия Решений собственников помещений, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, 66	87
ИТОГО листов		

Общее количество документов 2 (два) на 91 (девяносто одном) листе

Собственник квартиры № 52
Виноградова Евгения Борисовна