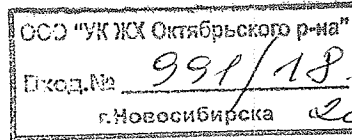


ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями на 1 этаже
расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.
Большевицкая дом 151, проводимого в форме заочного голосования собственников
помещений



г. *Новосибирск*

10 марта 2017г.

Место составления г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся « 03 » февраля 2017 г. не имело кворума.

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилого Кодекса РФ по инициативе Рубцова Анатолия Романовича, собственника квартиры № 25, дома 151 по ул. Большевицкая.

Информация о повестке дня собрания, а также о месте и времени проведения собрания собственники помещений многоквартирного жилого дома уведомлены и им вручены бюллетени для голосования по повестке дня согласно реестру вручения.

Дата начала голосования : 08.00 часов 28 февраля 2017г

Дата окончания приема бюллетеней : 20.00 часов 9 марта 2017г.

Адрес для получения дополнительной информации и ознакомления с документацией, необходимых для принятия решений, а так же для передачи решений собственников : г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151 кв 25.

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на дату проведения собрания являются :

- частные лица, владеющие 2410,5 кв.м., доля которых составляет 59,03%
- ООО «Денан», владеющий 1074,6 кв.м., доля которого составляет 26,32%
- Мэрия г. Новосибирска, владеющая жилыми помещениями 164,1 кв.м., доля которой составляет 4,02% и нежилыми помещениями 434,2 кв.м., что составляет 10,63%.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, учитываемая при расчете доли собственников для участия в голосовании по вопросам повестки дня составляет 4083,4 кв.м.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 2474,3 кв.м., что составляет 60,59 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме. Наделение их правом на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписания протоколов и решений общего собрания.
2. Выбор Совета Дома. Определение персонального состава Совета Дома.
3. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания в письменной форме.

4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017г. , условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей Компанией.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.17 года по 31.12.17 года в размере 18,23 рублей за 1кв.м. (Приложение 1).

Утверждение размера платы за «Вывоз твердых коммунальных отходов» для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.17 года по 31.12.17 года в размере 4,99 рублей за 1кв.м. (Приложение 1).

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для ООО «Денан» в размере 7,72 рублей в месяц за 1кв.м. 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

Определение перечня работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно .

7. Определение места и адреса , по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосования.

8. Об утверждении порядка уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений .

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме. Наделение их правом на подведение итогов общего собрания , подготовку и подписания протоколов и решений общего собрания.

Голосовали :

ЗА- 2474,3 голоса (100 %)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Решение по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 151 по ул. Большевикская Рубцова Анатолия Романовича (собственник квартиры 25).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 151 по ул. Большевикская Сметанину Ольгу Анатольевну (собственник квартиры 29).

Наделить его правом их правом на подведение итогов общего собрания , подготовку и подписания протоколов и решений общего собрания.

Принято количеством голосов , составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 2

Принятие решения о Выборе Совета Дома. Определение персонального состава Совета Дома.

Голосовали:

ЗА – 2391,4голоса (96,65%)

Против – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 82,9 (3,35%)

Решение по второму вопросу :

Определить численный состав Совета дома в количестве четырех человек .

Избрать в члены Совета Дома следующих собственников:

Рубцова Анатолия Романовича (собственник кв. № 25)

Торгашову Ирину Анатольевну директор ООО «Денан» (собственник нежилого помещения).

Панову Юлию Николаевну(собственник кв. № 63)

Сметанину Ольгу Анатольевну (собственник кв. № 29)

Принято количеством голосов , составляющих 96,65% от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании.

По вопросу №3

Принятие решения об Определении способа направления сообщения о проведении общего собрания в письменной форме.

Голосовали:

ЗА - 2474,3 голоса (100%)

Против – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Решение по третьему вопросу:

Определить следующий порядок уведомления о проведении общего собрания:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме в письменной форме или вручено каждому собственнику под роспись .

Принято количеством голосов , составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании .

По вопросу №4

Принятие решения по утверждению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год, условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией.

Голосовали :

ЗА – 2390,2 голоса (96,60%)

Против – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 84,1(3,40%)

Решение по четвертому вопросу :

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год, условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией (Приложение 1 и 2)

Принято количеством голосов, составляющих 96,60% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании .

По вопросу № 5

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.17 года по 31.12.17 года в размере 18,23 рублей за 1кв.м. (Приложение 1).

Утверждение размера платы за «Вывоз твердых коммунальных отходов» для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.17 года по 31.12.17 года в размере 4,99 рублей за 1кв.м. (Приложение 1).

Голосовали :

За – 2474,3 голоса (100%)

Против – нет

Воздержались – нет

Решение по пятому вопросу :

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.17 года по 31.12.17 года в размере 18,23 рублей за 1кв.м. (Приложение 1).

Утвердить размер платы за «Вывоз твердых коммунальных отходов» для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.17 года по 31.12.17 года в размере 4,99 рублей за 1кв.м. (Приложение 1).

Принято количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников ,принявших участие в голосовании .

По вопросу №6

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для ООО «Денан» в размере 7,72 рублей в месяц за 1кв.м. 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

Определение перечня работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно .

Голосовали:

За – 2280,4 голоса (92,16%)

Против – нет

Воздержались -193,9 голоса (7,84%)

Решение по шестому вопросу :

Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для ООО «Денан» в размере 7,72 рублей в месяц за 1кв.м. 01.01.2017 по 31.12.2017 года (Приложение № 2).

Определить виды работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно :

- уборка территории от мусора и снега (в том числе механизированная уборка и вывоз снега в зимний период) в границах ответственности , указанных в приложении № 3 к настоящему протоколу;
- чистка крыши от мусора и снега, а так же очистка водосточных труб и желобов водостока , в границах ответственности указанных в приложении № 3 к настоящему протоколу;
- вывоз твердых коммунальных отходов.

Принято количеством голосов , составляющих 92,16% от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании .

По вопросу №7

Принятие решения по вопросу определения места и адреса , по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании

Голосовали :

ЗА – 2308 голоса (93,28%)

Против – нет

Воздержались- 166,3 голоса (6,72%)

Решение по седьмому вопросу :

Определить место, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

- у г-на Рубцова Анатолия Романовича , собственника квартиры № 25, дома 151 по ул. Большевикская.

- в помещении ООО «Денан» по адресу : г. Новосибирск, ул. Большевикская,151.

Принято количеством голосов, составляющих 93,28% от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании.

По вопросу №8

Принятие решения по вопросу об утверждении порядка уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений .

Голосовали :

ЗА – 2474,3 голоса (100%)

Против – нет

Воздержались –нет

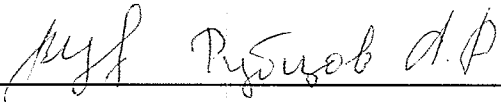
Решение по восьмому вопросу :

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием:

Решения , принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме собственником , по инициативе которого было созвано такое собрание , путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках около каждого подъезда дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений .

Принято количеством голосов, составляющих 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании .

Председатель Общего Собрания
Рубцов Анатолий Романович ,
собственник квартиры № 25



Секретарь собрания
Сметанина Ольга Анатольевна
собственник квартиры № 29

