

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная в г.Новосибирске**

«27»ноября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания Антоневиц Галина Максимовна собственник квартиры № 4.  
 Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3963,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в очном голосовании) собственников помещений 2985,9 кв.м, что составляет 75,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах: на входах в подъезды дома и информационных досках в подъездах дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждению перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение №1) и определения размера платы 108,12 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,99 рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение № 3) и определения размера платы в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
4. Наделение Совета многоквартирного дома № 123 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Принятие решения по вопросу использования в 2017 году денежных средств на текущий ремонт, оставшихся от невыполненных и (или) невыполненных работ (услуг) из Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123 ул.Выборная с 01 января 2017 по 31 декабря 2017г.
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД № 123 по ул.Выборная.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Повестка дня/принятые решения	Результаты голосования (количество голосов/ % от общего числа голосов)
1.	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная избран: <b>Антоневиц Г.М. (квартира № 4)</b>	ЗА <u>2985,9</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %
	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная избран: <b>Игнатова Т.И. (кв.78)</b>	ЗА <u>2985,9</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %
2.	Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждению перечня работ и (или) услуг по	ЗА <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ПРОТИВ <u>2985,9</u> (голосов) <u>100</u> %




	<p>управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение № 1) и определения размера платы <u>108,12</u> рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <u>3,99</u> рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %</p>
	<p><b><i>Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждения перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение № 1) и определения размера платы <u>108,12</u> рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <u>3,99</u> рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</i></b></p>	
3.	<p>Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение № 3) и определения размера платы в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА <u>2985,94</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %</p>
	<p><b><i>Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 123, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение № 3) и <u>определить размер платы 16,95 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,50 рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установить на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</u></i></b></p>	
4.	<p>Наделение Совета многоквартирного дома № 123 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА <u>2985,94</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %</p>
	<p><b><i>Наделить Совет многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД</i></b></p>	
5.	<p>Принятие решения по вопросу использования в 2017 году денежных средств на текущий ремонт, оставшихся от невыполненных и (или) невыполненных работ (услуг) из Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123 ул.Выборная с 01 января 2017 по 31 декабря 2017г..</p>	<p>ЗА <u>2985,94</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %</p>
	<p><b><i>Использовать в 2017 году на нужды текущего ремонта многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная денежные средства, оставшиеся на лицевом счете многоквартирного дома № 123</i></b></p>	

	<i>по ул.Выборная от невыполненных и (или) невыполненных работ (услуг) из Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123 ул.Выборная с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.</i>	
6.	Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД № 123 по ул.Выборная.	ЗА <u>29859</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> (голосов) <u>0</u> %
	<i>Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД № 123 по ул.Выборная: г.Новосибирск, ул.Выборная, дом 123, кв.4, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.</i>	

Приложение:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение № 1).
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, предложенный собственниками МКД № 123 по ул.Выборная (Приложение № 3).
3. Уведомление о проведении собрания;
4. Реестр размещения уведомлений;
5. Реестр собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания  (Антонов И.М.)

Секретарь собрания  (Иванова Т.У.)