

Кузнецко Е.Н.  
Телехановой А.А.

### Протокол № 3

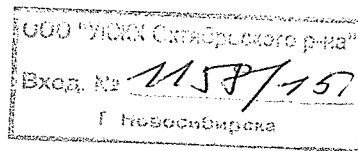
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Бориса Богаткова, д. 207, проводимого в форме общего  
собрания в очно-заочной форме 21.04.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дмитриева Галина Васильевна  
кв.44

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения: с 20.03.2017 по 21.04.2017

Место проведения: МКД Бориса Богаткова, 207.



Общая площадь многоквартирного дома – 7385,7. Общее количество голосов собственников помещений  
в многоквартирном доме: 7385,7 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6854,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 531,5 кв.м.

#### Присутствовали:

Приложение №1,3

#### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5355,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,5% голосов от  
общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова

8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Лапшина Петра Юрьевича предложил избрать председателем собрания: Дмитриеву Галину Васильевну, собственника кв. 44, секретарем собрания Приказчикова Александра Александровича, собственника кв. 70, счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Дмитриеву Галину Васильевну, Приказчикова Александра Александровича, Лапшина Петра Юрьевича.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>1. председателем собрания: Дмитриеву Галину Васильевну</p> <p>секретарем собрания: Приказчикова Александра Александровича</p> <p>счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе: Дмитриева Галина Васильевна, Приказчиков Александр Александрович, Лапшин Петр Юрьевич.</p>	<p>За: 72,5%,</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну, в связи с большим износом дома необходимо провести капитальный ремонт в 2017г</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>принять решение о проведении <b>капитального ремонта</b> по собственной инициативе многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова.</p>	<p>За: 72,5%,</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		

3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну необходимо провести капитальный ремонт крыши дома № 207 по ул. Бориса Богаткова.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: – ремонт крыши</p>	<p>За: 72,5%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
	<p>Решение по третьему вопросу повестки дня-- принято (указать принято/не принято).</p>	
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту не выше предельной стоимости в сумме 2500000,00 руб. и утвердить смету расходов на капитальный ремонт.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 2500000,00 руб. в том числе 90 381,79 руб. за изготовление проектно- сметной документации.</p>	<p>За: 72,5%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
	<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну ремонт необходимо провести в 2017г</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения капитального ремонта в 2017 году</p>	<p>За: 72,5%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
	<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну, финансирование капитального ремонта провести за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источники финансирования капитального ремонта</p>	

	а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома	За: 72,5%, Против: 0%, Воздержался: 0%.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
7.	<p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну, определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 207 по ул. Бориса Богаткова - Дмитриеву Галину Васильевну кв. № 44.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет определить:</b></p> <p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 207 по ул. Бориса Богаткова собственника квартиры (помещения) № 44 Дмитриеву Галину Васильевну Мобильный телефон 8-952-915-6643</p>	<p>За: 72,5%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
8.	<p>По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну определить подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту и изготовлению проектно- сметной документации многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова</p> <p><b>Общее собрание постановляет выбрать:</b></p> <p>-подрядную организацию для выполнения работ по изготовлению проектно-сметной документации многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова ООО «Проектные Технологии» - подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова ООО «АльтСтрой»</p>	<p>За: 72,5%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
9.	<p>По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну, выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

	<p>Выбрать лица , уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 207 по ул. Бориса Богаткова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты :</p> <p>Дмитриева Галина Васильевна, кв. 44, тел. 8-952-915-6643,  Приказчиков Александр Александрович, кв. 70, тел. 2642642,  Лапшин Петр Юрьевич, кв. 116, тел. 8-962-835-4076.</p>	<p>За: 72,5%,  Против: 0%,  Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		
10.	<p>По <b>десятому</b> вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну, после проведения капитального ремонта необходимо предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ</p>		
<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)</p>		
11.	<p>По <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Дмитриеву Галину Васильевну определить место хранения прокола по адресу г..Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 207, кв. 44.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b> Хранить протокол общего собрания по адресу г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 207, кв. 44.</p>	<p>За: 72,5%,  Против: 0%,  Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)</p>		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бориса Богаткова, дом 207, на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бориса Богаткова, дом 207, на 9 листах.

Председатель общего собрания

Д.А. Деметриева  
(подпись)

Секретарь общего собрания

А.А. Григорьев  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Д.А. Деметриева  
(подпись)

А.А. Мещин А.Ю.  
(подпись)

А.А. Григорьев  
(подпись)