

Протокол № 46

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

15 июня 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м²

Площадь жилых помещений 11147,8 м² - в т.ч. муниципальная собственность 826,0 м².

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м² в том числе муниципальная собственность 0,0 м²

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений

Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м², кворум имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение проведение работ по ремонту подъезда № 4 (лестничных клеток, пред машинного отделения и тамбура, дополнительный ремонт 2,3 подъездов после затопления). Утверждение суммы на выполнение работ по ремонту подъезда № 4 (ремонт подъезда, ремонт предмашинного отделения, дополнительный ремонт 2,3 подъездов после затопления) и перечнем работ, согласно «Локальному сметному расчету» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.
4. Утверждение проведения работ и суммы на установку светильников в подъезде № 4, согласно «Локальному сметному расчету» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.
5. Утверждение начала работ по ремонту подъездов июнь 2017г.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. В счётную комиссию подсчета голосов по результатам общего собрания собственников дома № 149 по ул. Ленинградская выбраны кандидатуры Лященко Елену Игоревну кв.3, Игнатьеву Татьяну Борисовну кв.120.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить проведение работ по ремонту подъезда № 4 (лестничных клеток, пред машинного отделения и тамбура, установка светильников в подъездах).

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить сумму в размере 257 293 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч двести девяносто три рубля) на выполнение работ по ремонту подъезда № 4 (ремонт подъезда, ремонт предмашинного отделения, дополнительный ремонт 2,3 подъездов после затопления) и перечнем работ, согласно «Локальному сметному расчету» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

5. Утвердить проведение работ и сумму на установку светильников в подъезде № 4 в размере 13 563 рублей и видам работ, согласно «Локальному сметному расчету» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

6. Утвердить начало работ по ремонту подъездов июнь 2017 год.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

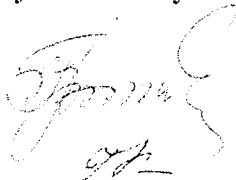
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 15.06.2017 года.

Председатель собрания:

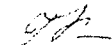
Собственник жилья кв. 213



Ценбалетова Наталья Ивановна

Секретарь:

Собственник жилья кв.111



Краева Галина Арсентьевна

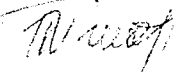
Счетная комиссия:

Собственник квартиры № 3



Лященко Елена Игоревна

Собственник квартиры № 120



Игнатьева Татьяна Борисовна

Председатель совета дома:

Собственник жилья кв. 38



Григорьева Галина Сергеевна