

**ПРОТОКОЛ № 22-1/2017
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД № 183 ул. Б.БОГАТКОВА**

г. Новосибирск

22 мая 2017г.

Собрание начато в 19:00 час.
Собрание окончено в 20:30 час.



Общая площадь дома - 11156,80 кв. м.
Площадь жилых помещений 1110,4 кв. м., в т.ч.
Муниципальная собственность 114,2 кв.м.
Нежилых помещений - 46,4 кв. м. (0,42%)

Инициатор проведения общего собрания: Бобкова Н.В. - собственник кв. № 6, свидетельство о государственной регистрации права №54-АЕ456536.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входных дверях в подъезды дома и в подъездах на информационных досках.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² - 1 голос.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), указанные в регистрационном листе, который прилагается к настоящему протоколу, обладающие 7777,99 кв.м. что составило 69,72 % от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

I. ОБ ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТОРЯ СОБРАНИЯ С ПРАВОМ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

II. О ВЫБОРЕ СОВЕТА ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА В СВЯЗИ С ОКОНЧАНИЕМ СРОКА ПОЛНОМОЧИЯ:

- II.1. Об отчете председателя совета МКД №183 Романьковой Н.А. о проделанной работе за период 2 года.
- II.2. Об утверждении численного состава совета дома - 7 человек.
- II.3. Об утверждении состава совета дома.
- II.4. О выборе председателя совета МКД.
- II.5. О выдаче доверенности председателю совета МКД.
- II.6. Об утверждении срока полномочия Совета дома.

III. ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЧЕТУ 2016 г. НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД.

- 1. О переводе денежные средства в сумме 882197,81 рублей (восемьсот восемьдесят две тысячи сто девяносто семь рублей 81 копейку) «По отчету 2016 г.» на статью «Текущий ремонт».

2. Об утверждении подрядной организации по ремонту кровли с установкой металлических дверей выхода на крышу ООО «ВС АкВА» (инженерные коммуникации).

IV. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД №183 О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ РЕШЕНИЯХ.

V. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА И РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

НА ОСНОВАНИИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ, ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу I:

Избрать председателя и секретаря с правом подписания протокола общего собрания собственников:

Избрать председателем собрания Трубчанинову И.В., кв.28

Избрать секретарём собрания Базинг Л.М., кв.206

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу II.1:

Заслушав отчёт председателя совета МКД Романьковой Н.А., дать оценку работе совета дома за двухлетний период работы - «отлично»:

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу II.2:

Утвердить численный состав совета дома - 7 человек.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

Решение принято большинством голосов.

По вопросу II.3:

Утвердить состав совета дома, списком:

1. Бобкова Наталья Владимировна - кв. 6

2. Трубчанинова Ирина Владимировна - кв. 28

3. Березюк Любовь Яковлевна - кв. 40
4. Сотников Виталий Александрович - кв. 42
5. Кяреск Антон Викторович - кв. 61
6. Романькова Нелизавета Адамовна - кв. 82
7. Базина Людмила Михайловна - кв. 206

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу II.4:

Избрать председателем совета дома – Романькову Н.А. – кв. № 82.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу II.5:

Выдать доверенность председателю совета МКД.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу II.6:

Утвердить срок полномочия Совета дома -3 года.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу III:

III.1. Утвердить перевод денежных средства «по Отчету 2016 г.» в сумме 882197,81 рублей (восемьсот восемьдесят две тысячи сто девяносто семь рублей 81 копейку) на статью «Текущий ремонт» МКД.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить использование денежные средств со статьи «Текущий ремонт» на финансирование следующих работ:

2.1. Ремонт кровли 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, согласно локальному сметному расчету – 924000 (девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

2.2. Изготовление и установку 4-х металлических дверей выхода на крышу, согласно локальному сметному расчету – 90000 (девяносто тысяч) рублей.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

III.2. Утвердить подрядную организацию по ремонту кровли с установкой металлических дверей выхода на крышу ООО «ВС АкВА» (инженерные коммуникации).

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу IV.

Утвердить местом размещения принятых ОСС решений - на информационных досках в подъездах.

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу V.

Утвердить местом хранения протоколов и решений ОСС адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 183 кв.82 (председателя совета дома).

«За» 100 % голосов (7777,99 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Коммерческое предложение ООО «ВС АкВА» по ремонту мягкой кровли в МКД № 183 по ул. Б. Богаткова - на 1 л.;
2. Коммерческое предложение ООО «ВС АкВА» по изготовлению и установке четырех стальных двухстворчатых дверей выхода на крышу МКД № 183 по ул. Б. Богаткова - на 1 л..
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №183 по улице Б. Богаткова, принявших участие в общем собрании собственников МКД - на 13 листах.
Протокол хранится у Председателя Совета дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 183 кв.82.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

МВТ / Трубианинов А.В. (подпись)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

А.В. / Базанова Л.М. (подпись)

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

МВТ / Белова Н.В. (подпись)