

Звезков П.Д.  
Никулин В.Г.  
10

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 1325/10 от 2017  
г. Новосибирск

Протокол № 2

годового общего собрания собственников помещений МКД № 217 по ул. Б. Богаткова.  
г. Новосибирск

25 мая 2017г.

Общее годовое собрание проводится по инициативе собственника Звезкова П.Д. кв.95  
Общая площадь помещений находящихся в собственности 11103.3 кв.м. - 100 % голосов собственников, т.е.  
1 кв.м. = 1 голосу.

Форма проведения собрания - очно заочное голосование.

Дата начала собрания 25 мая 2017г года, в 19.00 часов. Место проведения - во дворе МКД у подъезда № 6.  
Сообщение о проведении годового собрания собственников было размещено в общедоступных местах на  
досках объявлений в каждом подъезде. В очно - заочном голосовании приняли участие собственники  
помещений, обладающие 59,3% голосов (6526,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.
  2. Рассмотрение и утверждение отчета ООО "УКЖХ Октябрьского района" о выполненных работах / услугах за 2016 год по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2017 по ул. Б. Богаткова и использование денежных средств собственников.
  3. Выборы Совета дома , председателя Совета дома.
  - 3.1. подъезд № 1, исполняющей обязанности члена Совета дома - Антонову Ларису Ивановну кв.4
  - 3.2 подъезд № 2, собственники подъезда кандидатуру не назвали.
  - 3.3. подъезд № 3, членом Совета дома - Звезкова Петра Дорофеевича кв.95
  - 3.4. подъезд № 4, членом Совета дома - Коротецкую Татьяну Михайловну кв.134
  - 3.5. подъезд № 4, членом Совета дома - Антипенко Галину Петровну кв.179
  - 3.6. подъезд № 6, членом Совета дома - Никулина Владимира Георгиевича кв. 187
  - 3.7. Председателем Совета дома.
- При отсутствии председателя Совета дома (отпуск, болезнь, командировка) выше перечисленные документы подписывает член Совета дома от подъезда № 6 Никулин Владимир Георгиевич.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ , по текущему ремонту общего имущества дома, предлагаемого ООО "УКЖХ Октябрьского района" на 2017г.
    - 4.1 Фасад дома - ремонт межпанельных швов
    - 4.2 крыша - ремонт кровли ж/б с устройством фальш - кровли
    - 4.3 мусора сборочная камера - ремонт пола и окраска стен
    - 4.4 замена пакетных выключателей на автоматы
    - 4.5 отмостка и крыльцо подъезда № 1 - устройства новой отмостки и крыльца.
    - 4.6 козырьки над входами в подъезды - ремонт, окраска, шт. 5.
    - 4.7 отмостка дома - ремонт отмостки площадью 368 кв.м.
    - 4.8 отопление, ХГВС - герметизация ввода
  5. Информацию (объявление) о проведении общего собрания Собственников помещений размещать на доске объявлений , которую оборудовать на стене с право перед входом в лифт, во всех подъездах дома.
  6. Один экземпляр протокола собрания направить в ООО "УКЖХ Октябрьского района".
  7. Определить местом хранения протокола у председателя Совета дома.

На основании очно - заочного голосования приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1. Председателем избрать Звезкова П.Д., секретарем Никулина В.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

"За" 100 % голосов, (6526,2 кв.м.). "Против" 0,00 % голосов, ( 0,00 кв.м.).  
"Воздержался" 0,00 %, ( 0,00 кв.м.), "Не действительных" 0,00 %, ( 0,00 кв.м.);  
Решение принято.

По вопросу № 2.

"За" 100 % голосов, (6586,2 кв.м.), "Против" 0,00 % голосов (0,00 кв.м.)  
"Воздержался" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.). "Не действительных" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.);

**Решение принято.**

По вопросу № 3. Выборы Совета дома. Председателя Совета дома.

**Подъезд № 1**

"За" 97,2 % голосов, (6440,9 кв.м.). "Против" 0,00 % (0,00 кв.м.),  
"Воздержались" 2,2 % голосов, (145,3 кв.м.). "Не действительных" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.)

**Решение принято.**

**Подъезд № 2**

"За" 97,1 % голосов, (6397,7 кв.м.). "Против" 0,65 % голосов, (43,2 кв.м.)  
"Воздержались" 1,3 % голосов, (26,2 кв.м.). "Не действительных" 0,9 % голосов, (59,1 кв.);

**Решение принято.**

**Подъезд № 3** "За" 99,5 % голосов, (6545,1 кв.м.). "Против" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.), "Воздержались" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.). Не действительных 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.);

**Решение принято.**

**Подъезд № 4**

"За" 99,3 % голосов, (6543,1 кв.м.). "Против" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.).  
"Воздержались" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.). "Не действительных" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.);

**Решение принято.**

**Подъезд № 5**

"За" 92,7 % голосов, (6500 кв.м.). "Против" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.). "Воздержались" 1,3 % голосов (26,2 кв.м.). "Не действительных" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.);

**Решение принято.**

**Подъезд № 6**

"За" 92,7 % голосов, (6500 кв.м.). "Против" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.). "Воздержались" 1,3 % голосов, (26,2 кв.м.). "Не действительные" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.);

**Решение принято.**

Выборы председателя Совета дома. Председателем Совета дома избрать Звекова П.Д. кв.95.

"За" 92,4 % голосов, (6423,1 кв.м.). "Против" 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.).  
"Воздержались" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.). "Не действительных" 0,9 % голосов, (60,0 кв.м.);

**Решение принято.**

По вопросу № 4

4.1. "За" 32,5 % голосов, (2144,2 кв.м.). "Против" 52,4 % голосов, (3247,0 кв.м.).  
"Воздержались" 6,9 % голосов, (451,6 кв.м.); "Не действительных" 2,2 % голосов, (146,4 кв.м.).

**Решение принято.**

4.2. "За" 35,7 % голосов, (2352,7 кв.м.). "Против" 42,3 % голосов, (3179,7 кв.м.).  
"Воздержался" 15,4 % голосов, (1014,1 кв.м.). "Не действительных" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.)

**Решение принято.**

4.3. "За" 30,3 % голосов, (1995,3 кв.м.). "Против" 60,6 % голосов, (3993,4 кв.м.).  
"Воздержались" 2,2 % голосов, (537,2 кв.м.). "Не действительных" 0,9 % голосов,

(59,7 кв.м.);

**Решение принято.**

4.4. "За" 28,5 % голосов, (1875,7 кв.м.). "Против" 62,7 % голосов, (4129,8 кв.м.)  
"Воздержались" 6,9 % голосов, (451,6 кв.м.). "Не действительных" 1,9 % голосов,  
(129,1 кв.м.);

**Решение принято.**

4.5. "За" 28,5 % голосов, (1875,9 кв.м.). "Против" 62,7 % голосов, (4129,8 кв.м.).  
"Воздержался" 2,2 % голосов, (537,4 кв.м.); "Не действительных" 6,5 % голосов,  
(431 кв.м.);

**Решение принято.**

4.6. "За" 31,0 % голосов, (2039,7 кв.м.). "Против" 58,4 % голосов (3846,5 кв.м.).  
"Воздержался" 7,5 % голосов, (494,5 кв.м.). "Не действительных" 3,1 % голосов,  
(205,5 кв.м.);

**Решение принято.**

4.7. "За" 6,2 % голосов, (277,3 кв.м.). "Против" 59,7 % голосов (3933,1 кв.м.)  
"Воздержались" 16,3 % голосов, (1070,9 кв.м.). "Не действительных" 19,8 % голосов  
(1304,9 кв.м.);

**Решение принято.**

4.8. "За" 13,6 % голосов, (896,6 кв.м.). "Против" 59,1 % голосов, (3889,9 кв.м.).  
"Воздержался" 7,5 % голосов, (494,7 кв.м.). "Не действительных" 19,8 % голосов,  
(1305,0 кв.м.)

**Решение принято.**

По вопросу № 5. "За" 95,6 % голосов, (6294,0 кв.м.). "Против" 3,8 % голосов,  
(249,1 кв.м.). "Воздержался" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.)  
Недействительных 0,00 % голосов, (0,00 кв.м.)

По вопросу № 6. "За" 95,6 % голосов, (6294,0 кв.м.). "Против" 3,8 % голосов (249,1  
кв.м.). "Воздержались" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.). "Не действительных" 0,00 %  
голосов, (0,00 кв.м.).

**Решение принято.**

По вопросу № 7. "За" 95,6 % голосов, (6294,0 кв.м.). "Против" 3,8 % голосов,  
(249,1 кв.м.). "Воздержались" 0,7 % голосов, (43,1 кв.м.). "Не действительных"  
0,00 % голосов (0,00 кв.м.)

**Решение принято.**

Председатель собрания



Звеков П.Д.

Секретарь собрания



Никулин В.Г.