

*Президент А.И.
Ильин М.С.*

✓

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № *1412/20-04*
г. Новосибирск *2017*

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г Новосибирске**

г. Новосибирск
«27» июня 2017г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6061 кв.м. – **100%** голосов собственников.

Дата собрания **«27» июня 2017 года, время 19 - 30 ч.**

Место проведения г. Новосибирск, ул. 2-Обская, дом 71 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **53,04 %** голосов (**3214,63 кв. м.**), кворум **есть**, собрание **состоялось**.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Отчет работы председателя совета дома о проделанной работе за период с 01.06.2016 по 01.06. 2017 г.
3. О смене трех компаний («Цифрал-сервис», «Домофон-сервис», «Факториал»), обслуживающих домофоны в трех подъездах на одну - «Сибирские Домофоны» Установка во всех трех подъездах нашего дома домофонов с видеонаблюдением компании «Сибирские Домофоны».
4. Утверждение финансирования работ -«Установка пластиковых окон во втором подъезд компанией "ДИНАЛ", в размере 46105 руб. за счет использование денежных средств с л/счета МКД по статье «Содержание и ремонт» на 01.01.2017г
5. В связи с неудовлетворительной работой УК по обслуживанию нашего дома, Совет Дома предлагает рассмотреть вопрос о создании ТСЖ, создав инициативную группу для предварительного поквартирного опроса собственников по целесообразности создания ТСЖ.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-Обская 71 кв. 62

По первому вопросу. Избрать председателем собрания Прохорову Н.Ю. (кВ.7), избрать секретарем собрания Замчалову Л.В..(кВ 25) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По второму вопросу. Отчет работы председателя совета дома о проделанной работе за период с 01.06.2016 по 01.06. 2017 г. общим имуществом» на 01.01.2017г

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По третьему вопросу О смене трех компаний , обслуживающих домофоны в подъездах на одну - « Сибирские Домофоны» Установке во всех трех подъездах нашего дома домофонов с видеонаблюдением компании « Сибирские Домофоны».

2-Обская 71 кв.62

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По четвертому вопросу Утверждение финансирования работ - «Установка пластиковых окон во втором подъезде» в размере

46 105 руб. за счет использование денежных средств с л/счета МКД по статье « Содержание и ремонт»» на 01.01.2017г

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По пятому вопросу В связи с неудовлетворительной работой УК по обслуживанию нашего дома, Совет Дома предлагает рассмотреть вопрос о создании ТСЖ, создав инициативную группу для предварительного поквартирного опроса собственников по целесообразности создания ТСЖ.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По шестому вопросу. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, 2-Обская 71 кв.62

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. 2-Обская в форме совместного присутствия.
3. Реестр размещения уведомлений.
4. Уведомление о результатах собрания.
5. Отчет работы председателя совета дома о проделанной работе за период с 01.06.2016 по 01.06. 2017 г.

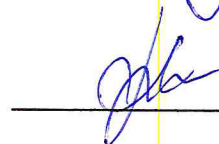
Прохорова Н.Ю.

Председатель собрания

 /

Л.В.

Секретарь собрания

 / Замчалова